

**Ориентировочный план
Выполнения работ по содержанию и текущему ремонту
ООО «Управляющая Компания Возрождение» Железноводская д. 32 на 2013 год**

| <i>Наименование работ</i> | <i>План-й объем</i> | <i>План-й срок выполнения</i> | <i>Фактич.Срок выполнения</i> | <i>Адрес:</i> | <i>Организации выполн.работы</i> |
|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|
| Косметический ремонт мест общего пользования (по акту обследования) | Секция А, Б, В | 2 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | По гарантии |
| Ремонт оконных заполнений | По обращению | - | | Ул. Железноводская 32, лит Д | По гарантии Застройщик |
| Ремонт канализации м/п (вызов спец машин для пробивки канализации) | По мере необходимости | 1-4 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена освещения подъездов шт | По мере перегорания | По мере перегорания | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена освещение энергосберегающие | По мере перегорания | По мере перегорания | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена освещения подвалов | По мере перегорания | По мере перегорания | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена плафонов | По мере необходимости | По мере необходимости | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Работы ГРЩ,ВУ,ВРУ шт | 5 | 2 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт приточной вентиляции, замена фильтров | 2 раз | 2-4 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт въездных ворот | Секция В | по мере выхода из строя | | Ул. Железноводская 32, лит Д Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Установка вытяжки ИТП | 1 | 3 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Механизованная уборка снега | По мере необходимости | 1,4 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена канализационной трубы (лежак) | 50 м ² | 2 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт фасадной подсветки | 1 раз | 3 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | Гарантия, УК |
| Покраска ограждений газонных | 1 раз | 2 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |

| | | | | | |
|--|-----------------------|-------------|--|------------------------------|----------|
| Установка светильников подсветки при входе в подъезды | 1 раз | 2 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | СТ УК |
| Устранение протечек в приямках | По мере необходимости | 3-4 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону: | | | | | |
| 1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал». | | | | | |
| 2.Промывка теплообменников. Промывка теплообменников в ИТП (жилая часть, паркинг, офисы) | | 2 кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| 3..Промывка системы отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети. | | | | | |
| 4..Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность и предъявление ГРО«ПетербургГаз». | | 2 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| 5.Ежегодное испытание системы АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу. | | | | | |
| 6.Ремонт извещателей | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|-------------|
| пожарных. 7.Поверка средств защиты 8..Сдача паспорта готовности дома на утверждение в администрацию района. | | | | | |
| Замена прокладок в задвижках | 2 кв. 2013 | 2 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Освидетельствование лифтов | 2 кв.2013 | 2 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена стекл м.кв. | По мере необходимости | 1-4 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена стеклянных (триплекс) козырьков на фасаде | По мере необходимости | По мере необходимости | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт асфальтового покрытия | 2 раза | 2-3кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | По гарантии |
| Ремонт тротуарной плитки | (поврежденные) | 2-3кв.2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | По гарантии |
| Мытье гранитного фасада | 1 раз | 2 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Мытье стеклянных козырьков | 1 раз | 2 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Благоустройство: 1.закупка удобрения, земли для газонов | Кол-во, по мере необходимости | 2-3 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| 2. Посев газонной травы | Кол-во, по мере необходимости | 2-3 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| 3. озеленение дворовой территории | Кол-во, по мере необходимости | 2-3 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| 4. уход за газонами | по мере необходимости | 2-3 кв. 2013 | | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |