

**П Л А Н**  
**Выполнения работ по содержанию и текущему ремонту**  
**ООО «Управляющая Компания Возрождение» Железноводская д.32 на 2014 год**

<i>Наименование работ</i>	<i>План-й объем</i>	<i>План-й срок выполнения</i>	<i>Фактич.Срок выполнения</i>	<i>Адрес:</i>	<i>Организации выполн.работы</i>
Косметический ремонт мест общего пользования (по акту обследования)	Секция А, Б, В	3 кв.2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Ремонт оконных заполнений	По обращению	-		-	По гарантии
Ремонт канализации м/п (вызов спец машин для пробивки канализации)	по мере выхода из строя	1-4 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена освещения подъездов шт	По мере перегорания	По мере перегорания		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт фасадной подсветки	По необходимости	По необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Замена лампочек в подсветке фасада	По необходимости	По необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена освещения подвалов	По мере перегорания	По мере перегорания		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена плафонов	По мере необходимости	По мере необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Проверка исправности вентиляционных каналов с регистрацией в журнале	-	Ежемесячно		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Обслуживание ГРЩ с замерами напряжений	-	2 раза в месяц		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ шт	5шт	2 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Проверка техничного обслуживания системы пожаротушения и дымоудаления	-	Ежемесячно		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Проверка технического освидетельствования лифтов	1 раз в год	1 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Приведение кабин пассажирских лифтов в надлежащее состояние	3 шт.	В течение года по необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Обслуживание домофонов	3 шт.	2 раза в месяц		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия от опасного и вредного воздействия мышевидных грызунов (насекомых)	Дворовая территория и подвал	2 раза в месяц		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК

Вывоз ТБО	Контейнер	По мере заполнения		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Уборка подвала		По мере необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Уборка придомовой территории		Ежедневно		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Уборка паркинга		По мере необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт приточной вентиляции, замена фильтров	1 раз	4 кв.2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт въездных ворот	Секция А,В	по мере выхода из строя		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Устранение протечек в приямках	По мере необходимости	В течение года		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
<b>Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону:</b>					
1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал».		3 кв.2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
2.Промывка теплообменников.					
3..Промывка системы отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.		3 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
4..Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность и предъявление ГРО «ПетербургГаз».					
5.Ежегодное испытание системы АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу.		3 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
6.Ремонт извещателей пожарных.					
7.Поверка средств защиты		3 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
8..Сдача паспорта готовности дома на утверждение в администрацию района.					
Замена прокладок в задвижках		2 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК

Маркировка люков	42 шт.	2 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена стекл в местах общего пользования	По мере необходимости	В течение года		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Укладка тротуарной плитки	(поврежденные)	2-3кв.2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Замена фасадного гранита	По мере необходимости	В течение года		Ул. Железноводская 32, лит Д	По гарантии
Мытье гранитного фасада	1 раз	3 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
<b>Благоустройство:</b> 1.Посадка цветов		2 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
2. Посев газонной травы	2 раза	2 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
<b>Завоз:</b>					
Песок (для детской площадки)	1 м3	2 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
- песко-соляной смеси , (реагент), соли, смеси	2т.	3-4 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Ремонт лифтового оборудования	Кол-во, по мере выхода из строя	по мере выхода из строя		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Фитинги для канализации	по мере выхода из строя	по мере выхода из строя		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Перемотка пожарных рукавов	90 шт.	2-3кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Удобрения для газонов	5 меш.	2кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Поверка газоанализатора	1 шт.	2 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Поверка и замена манометров	По мере необходимости	По мере необходимости		Ул. Железноводская 32, лит Д	
Поверка пирометра	1 шт.	2 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК
Замена клапанов избыточного давления	3шт.	3 кв. 2014		Ул. Железноводская 32, лит Д	УК