

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту
ООО «Управляющая Компания Возрождение» Железноводская д.32 в 2014 году**

| <i>Наименование работ</i> | <i>План-й объем</i> | <i>План-й срок выполнения</i> | <i>Фактич.Срок выполнения</i> | <i>Адрес:</i> | <i>Организации выполни.работ ы</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Косметический ремонт мест общего пользования (по акту обследования) | Секция А, Б, В | 3 кв.2014 | 2-3 кв.2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | По гарантии |
| Ремонт оконных заполнений | По обращению | - | - | - | По гарантии |
| Ремонт канализации м/п (вызов спец машин для пробивки канализации) | по мере выхода из строя | 1-4 кв. 2014 | 1-4 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена освещения подъездов шт | По мере перегорания | По мере перегорания | В течение года | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт фасадной подсветки | По необходимости | По необходимости | В течение года | Ул. Железноводская 32, лит Д | По гарантии |
| Замена лампочек в подсветке фасада | По необходимости | По необходимости | В течение года | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена освещения подвалов | По мере перегорания | По мере перегорания | В течение года | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена плафонов | По мере необходимости | По мере необходимости | По мере необходимости | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Проверка исправности вентиляционных каналов с регистрацией в журнале | - | Ежемесячно | Ежемесячно | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Обслуживание ГРЩ с замерами напряжений | - | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт ГРЩ,ВУ,ВРУ шт | 5шт | 2 кв. 2014 | 2 кв.2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Проверка техничного обслуживания системы пожаротушения и дымоудаления | - | Ежемесячно | Ежемесячно | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Проверка технического освидетельствования лифтов | 1 раз в год | 1 кв. 2014 | 1 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Приведение кабин пассажирских лифтов в надлежащее состояние | 3 шт. | В течение года по необходимости | В течение года по необходимости | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Обслуживание домофонов | 3 шт. | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия от опасного и вредного воздействия мышевидных грызунов (насекомых) | Дворовая территория и подвал | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Вывоз ТБО | Контейнер | По мере | По мере | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|----|
| | | заполнения | заполнения | | |
| Уборка подвала | | По мере необходимости | По мере необходимости | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Уборка придомовой территории | | Ежедневно | Ежедневно | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Уборка паркинга | | По мере необходимости | По мере необходимости | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт приточной вентиляции, замена фильтров | 1 раз | 4 кв.2014 | 4 кв.2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт въездных ворот | Секция А,В | по мере выхода из строя | по мере выхода из строя | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Устранение протечек в приямках | По мере необходимости | В течение года | В течение года | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону: | | | | | |
| 1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал». | | 3 кв.2014 | 3 кв.2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| 2.Промывка теплообменников. | | | | | |
| 3..Промывка системы отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка контрольно-измерительных приборов, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети. | | | | | |
| 4..Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность и предъявление ГРО «ПетербургГаз». | | | | | |
| 5.Ежегодное испытание системы АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу. | | | | | |
| 6.Ремонт извещателей пожарных. | | 3 кв. 2014 | 3 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| 7.Поверка средств защиты 8..Сдача паспорта готовности дома на утверждение в администрацию района. | | | | | |
| Замена прокладок в задвижках | | 2 кв. 2014 | 2 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Маркировка люков | 42 шт. | 2 кв. 2014 | 2 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|
| Замена стекл в местах общего пользования | По мере необходимости | В течение года | В течение года | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Укладка тротуарной плитки | (поврежденные) | 2-3кв.2014 | 2-3кв.2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | По гарантии |
| Замена фасадного гранита | По мере необходимости | В течение года | В течение года | Ул. Железноводская 32, лит Д | По гарантии |
| Мытье гранитного фасада | 1 раз | 3 кв. 2014 | 3 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Благоустройство: 1.Посадка цветов | | 2 кв. 2014 | 2 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| 2. Посев газонной травы | 2 раза | 2 кв. 2014 | 2 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Завоз: | | | | | |
| Песок (для детской площадки) | 1 м3 | 2 кв. 2014 | 2 кв.2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| - песко-соляной смеси , (реагент), соли, смеси | 2т. | 3-4 кв. 2014 | 3-4 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Ремонт лифтового оборудования | Кол-во, по мере выхода из строя | по мере выхода из строя | по мере выхода из строя | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Фитинги для канализации | по мере выхода из строя | по мере выхода из строя | по мере выхода из строя | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Перемотка пожарных рукавов | 90 шт. | 2-3кв. 2014 | 2-3кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Удобрения для газонов | 5 меш. | 2кв. 2014 | 2кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Поверка газоанализатора | 1 шт. | 2 кв. 2014 | 2 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Поверка и замена манометров | По мере необходимости | По мере необходимости | По мере необходимости | Ул. Железноводская 32, лит Д | |
| Поверка пирометра | 1 шт. | 2 кв. 2014 | 2 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |
| Замена клапанов избыточного давления | 3шт. | 3 кв. 2014 | 3 кв. 2014 | Ул. Железноводская 32, лит Д | УК |