

Отчет о выполнении плана текущего ремонта за I-е полугодие 2017 года ООО "УК Возрождение"

Форма №3

Текущий ремонт, выполняемый за счет средств									
Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)									
Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств						
			Всего ПЛАН	Выполнено на 01.07.2017	% выполнения	Всего	хоз. сп.	подр.сп	
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Т.руб.	44114,26	24517,218	55,6	24517,218	2762,941	21754,277	
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	31,00	12,000	38,7	12,000	12,000		
	в том числе:	Т.кв.м	0,956	0,185	19,4	0,185	0,185		
1.1	жесткой	Т.руб.	826,20	241,222	29,2	241,222	241,222		
		Т.кв.м	0,956	0,185	19,4	0,185	0,185		
1.2	мягкой	Т.руб.	826,20	241,222	29,2	241,222	241,222		
		Т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000		
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000		
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	52,00	23,000	44,2	23,000	23,000		
		Т.руб.	752,50	165,537	22,0	165,537	165,537		
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	квб.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000		
		Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000		
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	0,19	0,325	171,1	0,325	0,325		
		Т.руб.	47,50	89,929	189,3	89,929	89,929		
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000		
		Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000		
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0,00	10,000	0,0	10,000	10,000		
		Т.руб.	0,00	25,608	0,0	25,608	25,608		
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	Т.руб.	705,00	50,000	7,1	50,000	50,000		
3	Герметизация стыков стеновых панелей	Т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000		
4	Ремонт и окраска фасадов	Т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000		
		Т.кв.м	9,03	0,808	8,9	0,808	0,808		
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	Т.руб.	6472,16	368,680	5,7	368,680	368,680		
		Т.кв.м	66,72	43,556	65,3	43,556	0,000	43,556	
6	Восстановление отслаивающейся штукатурки, потолков технических помещений	л/кл	161,00	89,000	55,3	89,000	0,000	89,000	
		Т.руб.	33377,00	21586,32	64,7	21586,32	0,000	21586,32	
7	Замена, восстановление отслаивающихся участков полов, ступеней	Т.кв.м	0,59	1,007	170,7	1,007	1,007		
		Т.руб.	265,50	405,506	152,7	405,506	405,506		
		Т.кв.м	0,02	0,127	552,2	0,127	0,127		

МОП и технических помещений								
8	Замена водосточных труб	т.руб.	29,90	110,921	371,0	110,921	110,921	
	шт.	501,00		1585,000	316,4	1585,000	1585,000	
9	Замена водосточных труб на антивазальные	т.руб.	325,65	847,073	260,1	847,073	847,073	
	шт.	0,00		0,000	0,0	0,000	0,000	
10	Ремонт отмостки	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
	т.п.м	0,34		0,002	0,6	0,002	0,002	
11	Замена и восстановление дверных заполнений	т.руб.	336,00	1,434	0,4	1,434	1,434	
	шт.	142,00		219,000	154,2	219,000	219,000	
12	Установка металлических дверей, решеток	т.руб.	142,00	248,046	174,7	248,046	248,046	
	шт.	0,00		0,000	0,0	0,000	0,000	
13	Замена и восстановление оконных заполнений	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
	шт.	449,00		206,000	45,9	206,000	191,000	15,000
14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	1011,50	365,186	36,1	365,186	197,229	167,957
	т.кв.м	0,40		0,212	53,0	0,212		
15	Ремонт мусоропроводов (лифтеров, стволов, клапанов), всего	т.руб.	575,85	165,156	28,7	165,156	165,156	
	шт.	0,00		0,000	0,0	0,000	0,000	
16	Ремонт печей	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
	шт.	0,00		0,000	0,0	0,000	0,000	
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
	тыс.кв.м	0,00						
18	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
	шт.	0,00		0,000	0,0	0,000	0,000	
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
	шт.	0,00		0,000	0,0	0,000	0,000	
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.руб.	0,00	12,137	0,0	12,137	12,137	
	тыс.п.м	0,00		0,000	0,0	0,000	0,000	
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
	тыс.кв.м	0,00		0,000	0,0	0,000	0,000	
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	2875,00	1295,740	45,1	1295,740	1295,740	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,30	0,972	74,8	0,972	0,972	
	т.руб.	1105,00		1159,949	105,0	1159,949	1159,949	
22.1	ГВС	т.п.м	0,30	0,083	27,7	0,083	0,083	
	т.руб.	255,00		99,576	39,0	99,576	99,576	
22.2	ХВС	т.п.м	0,60	0,502	83,7	0,502	0,502	
	т.руб.	510,00		590,942	115,9	590,942	590,942	
22.3	теплоснабжения	т.п.м	0,30	0,286	95,3	0,286	0,286	
	т.руб.	255,00		343,591	134,7	343,591	343,591	
22.4	систем канализации	т.п.м	0,10	0,101	101,0	0,101	0,101	
	т.руб.	85,00		125,840	148,0	125,840	125,840	
23	Замена отопительных приборов	шт.	10,00	11,000	110,0	11,000	11,000	
	т.руб.	75,00		52,358	69,8	52,358	52,358	

24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	250,00	112,000	44,8	112,000	112,000	
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1695,00	83,433	4,9	83,433	83,433	
		т.руб.	669,10	417,666	62,4	417,666	417,666	
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.л.м	1,63	0,511	31,4	0,511	0,511	
		т.руб.	406,25	122,371	30,1	122,371	122,371	
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	221,00	565,000	255,7	565,000	565,000	
		т.руб.	187,85	139,426	74,2	139,426	139,426	
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	15,00	17,000	113,3	17,000	17,000	
		т.руб.	75,00	155,869	207,8	155,869	155,869	
IV	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	1288,890	0,000	1288,890
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	1288,890	0,000	1288,890
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
V	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	6059,29	2154,080	35,6	2154,080	704,096	1449,984
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	54717,65	29673,594	54,2	29673,594	5180,443	24493,151

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
2	Установка урн	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
3	Установка скамеек	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
5	Снос деревьев	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.л.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
7	Осушение подвалов	ед.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
8	Замена номерных знаков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
9	Организация мест консержей	мест	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ.	т.руб.	250,00	125,000	50,0	125,000	0,000	125,000
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	12,60	6,300	50,0	6,300	0,000	6,300
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

