

Отчет по текущему ремонту за 12 месяцев 2016 года по ООО "Управляющая Компания Возрождение"

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего ПЛАН	Итого с нарастающ им	Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)				Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
					Всего	хоз.сл.	подр.сп		Всего	хоз.сл.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	27975,53	28456,783	28456,78	4967,45	23489,33				
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	8	70,000	70,000	70,000	0,00				
		т.кв.м	0,337	1,555	1,555	1,555	0,00				
	в том числе,	т.руб.	286,45	656,484	656,484	656,484	0,00				
		т.кв.м	0,337	1,555	1,555	1,555	0,00				
1.1	жесткой	т.руб.	286,45	656,484	656,484	656,484	0,00				
		т.кв.м	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
1.2	мягкой	т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	53	0,000	0,000	0,000	0,00				
		т.руб.	383	0,000	0,000	0,000	0,00				
		куб.м	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
		т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	205	0,000	0,000	0,000	0,00				
		т.руб.	51,25	0,000	0,000	0,000	0,00				
2.3.	Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
		т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	97	0,000	0,000	0,000	0,00				
		т.руб.	242,5	0,000	0,000	0,000	0,00				
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	89,25	0,000	0,000	0,000	0,00				
		т.п.м	0	0,000	0,000	0,000	0,00				
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00				

4	Ремонт и окраска фасадов	Т.кв.м	2,063	2,976	2,976	2,976	0,00			
		Т.руб.	1297,55	1170,102	1170,102	1170,102	0,00			
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.Л.)	Т.кв.м	48,64	46,138	46,138	0,00	46,138			
		л/кл	114	103,000	103,000	0,00	103,000			
		Т.руб.	23523	23333,280	23333,280	0,00	23333,280			
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	Т.кв.м	1,663	2,488	2,488	2,488	0,00			
		Т.руб.	565,42	1027,314	1027,314	1027,314	0,00			
7	Замена, восстановление отслаившихся участков полов, ступеней МОП и технических помещений	Т.кв.м	0,01	0,113	0,113	0,113	0,00			
		Т.руб.	4,2	140,720	140,720	140,720	0,00			
8	Замена водосточных труб	шт.	619	1527,000	1527,000	1527,000	0,00			
		Т.руб.	408,5	1094,883	1094,883	1094,883	0,00			
9	Замена водосточных труб на антивазальные	шт.	0	0,000	0,000	0,000	0,00			
		Т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00			
10	Ремонт отмостки	Т.п.м	0,261	0,000	0,000	0,000	0,00			
		Т.руб.	365,4	0,000	0,000	0,000	0,00			
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	119	105,000	105,000	104,000	1,00			
		Т.руб.	113,05	144,108	144,108	117,608	26,50			
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0,000	0,000	0,000	0,00			
		Т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00			
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	223	322,000	322,000	315,000	7,00			
		Т.руб.	798	570,097	570,097	440,547	129,55			
14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	Т.кв.м	0,2315	0,268	0,268	0,268	0,00			
		Т.руб.	171,31	319,795	319,795	319,795	0,00			
15	Ремонт мусоропроводов (интервентов, стволов, клапанов), всего	шт.	5	0,000	0,000	0,000	0,00			
		Т.руб.	52	0,000	0,000	0,000	0,00			
16	Ремонт печей	шт.	0	0,000	0,000	0,000	0,00			
		Т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00			
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0,000	0,000	0,000	0,00			
		Т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00			
18	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	9	0,000	0,000	0,000	0,00			
		Т.руб.	7,65	0,000	0,000	0,000	0,00			
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0,000	0,000	0,000	0,00			

		Т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00						
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	Тыс.л.м	0	0,000	0,000	0,000	0,00						
		Т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00						
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	Тыс.кв.м	0	0,000	0,000	0,000	0,00						
		Т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,00						
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Т.руб.	2577,3	2562,680	2562,68	2562,68	0,00						
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	Т.л.м	1,121	1,517	1,517	1,517	0,00						
		Т.руб.	949,3	1249,951	1249,951	1249,951	0,00						
22.1	ГВС	Т.л.м	0,25	0,159	0,159	0,159	0,00						
		Т.руб.	215	126,122	126,122	126,122	0,00						
22.2	ХВС	Т.л.м	0,58	0,829	0,829	0,829	0,00						
		Т.руб.	493	684,047	684,047	684,047	0,00						
22.3	теплоснабжения	Т.л.м	0,195	0,360	0,360	0,360	0,00						
		Т.руб.	145,3	275,159	275,159	275,159	0,00						
22.4	систем канализации	Т.л.м	0,096	0,177	0,177	0,177	0,00						
		Т.руб.	96	164,643	164,643	164,643	0,00						
23	Замена отопительных приборов	шт.	3	14,000	14,000	14,000	0,00						
		Т.руб.	15	64,251	64,251	64,251	0,00						
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	200	1241,000	1241,000	1241,000	0,00						
		Т.руб.	1613	1248,473	1248,473	1248,473	0,00						
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Т.руб.	324	462,535	462,535	462,535	0,00						
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	Т.л.м	1,305	0,776	0,776	0,776	0,00						
		Т.руб.	169,7	110,605	110,605	110,605	0,00						
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	42,00	319,000	319,000	319,000	0,00						
		Т.руб.	46,2	181,204	181,204	181,204	0,00						
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	47	142,000	142,000	142,000	0,00						
		Т.руб.	108,1	170,726	170,726	170,726	0,00						
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	Т.руб.	870	870,000	870,00	0,00	870,00						
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	Т.руб.	870	870,000	870,000	0,00	870,00						
29	Антипиривание деревянной стропильной системы	Т.руб.	0	0,000	0,000	0,00	0,00						
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	Т.руб.	19429,23	6073,340	6073,340	3672,89	2400,45						
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			Т.руб.	51176,06	38425,338	38425,33	11665,55	26759,78					

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
2	Установка урн	шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
3	Установка скамеек	шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
5	Снос деревьев	шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.л.м	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
7	Осушение подвалов	ел.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
8	Замена номерных знаков	шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
9	Организация мест консьержей	мест	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ.	т.руб.	240	240,000	240,000	0,00	240,000						
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0,000	0,000	0,00	0,000						
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	12,6	9,450	9,450	0,00	9,450						
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0	0,000	0,000	0,00	0,000						
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	150	150,000	150,000	0,00	150,000						
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	5258,42	3944,200	3944,200	0,00	3944,200						
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	250	250,000	250,000	0,00	250,000						
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	3975,000	3975,000	0,00	3975,000						
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
		шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						
16.1.1	после хищений	т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00						

16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00												
		тыс. руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00												
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00												
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00												
16.2	Установка УБ	шт.	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00												
		т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00												
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00												
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	0	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00												
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	3234,000	3234,000	3234,000	3234,000	3234,000												
	в том числе:	т.руб.	1619	1745,697	1745,697	1745,697	1745,697	1745,697												
18.1	фасадов	шт.	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00												
		т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00												
18.2	дворов	шт.	280	119,000	119,000	119,000	119,000	119,000												
		т.руб.	140	62,970	62,970	62,970	62,970	62,970												
18.3	арок	шт.	150	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000												
		т.руб.	75	32,197	32,197	32,197	32,197	32,197												
18.4	подъездов	шт.	1300	2185,000	2185,000	2185,000	2185,000	2185,000												
		т.руб.	676	1163,870	1163,870	1163,870	1163,870	1163,870												
18.5	лестничных клеток	шт.	1300	837,000	837,000	837,000	837,000	837,000												
		т.руб.	728	449,460	449,460	449,460	449,460	449,460												
18.6	чердаков	шт.	0	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000												
		т.руб.	0	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200												
18.7	подвалов	шт.	0	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000												
		т.руб.	0	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000												
18.8	номерных знаков	шт.	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000												
		т.руб.	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000												

Заместитель генерального директора

Погосян О.С.

Начальник ПТО Синев Д.А.

Инженер ПТО Панфиленок Л.В.