

Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 12 месяцев 2017 года ООО "УК Возрождение"

Код	Наименование работ	ед. изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств					
			Платы наслесения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					
			Всего ПЛАН	Выполнено на 31.12.2017	% выполнения	Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44114,26	45351,414	102,8	45351,414	5414,446	39936,968
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	31,00	53,000	171,0	53,000	53,000	
		т.кв.м	0,956	0,312	32,6	0,312	0,312	
	в том числе,	т.руб.	826,20	503,608	61,0	503,608	503,608	
1.1	жесткой	т.кв.м	0,956	0,312	32,6	0,312	0,312	
		т.руб.	826,20	503,608	61,0	503,608	503,608	
1.2	мягкой	т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	52,00	59,000	113,5	59,000	59,000	
		т.руб.	752,50	467,377	62,1	467,377	467,377	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	0,19	0,272	143,2	0,272	0,272	
		т.руб.	47,50	64,087	134,9	64,087	64,087	
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0,00	19,000	0,0	19,000	19,000	
		т.руб.	0,00	28,290	0,0	28,290	28,290	
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	705,00	375,000	53,2	375,000	375,000	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	9,03	9,954	110,2	9,954	1,990	7,964
		т.руб.	6472,16	7921,954	122,4	7921,954	1092,713	6829,241
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	66,72	63,141	94,6	63,141	0,000	63,141
		л/кл	161,00	130,000	80,7	130,000	0,000	130,000
		т.руб.	33377,00	31371,10	94,0	31371,10	0,000	31371,10
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,59	2,138	362,4	2,138	2,138	
		т.руб.	265,50	792,471	298,5	792,471	792,471	
	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней	т.кв.м	0,02	0,291	1265,2	0,291	0,291	

/	МОП и технических помещений	т.руб.	29,90	234,472	784,2	234,472	234,472	
		шт.	501,00	2036,000	406,4	2036,000	2036,000	
8	Замена водосточных труб	т.руб.	325,65	1078,224	331,1	1078,224	1078,224	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
9	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
10	Ремонт отмостки	т.п.м	0,34	0,016	4,8	0,016	0,016	
		т.руб.	336,00	24,527	7,3	24,527	24,527	
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	142,00	406,000	285,9	406,000	401,000	5,000
		т.руб.	142,00	637,983	449,3	637,983	449,074	188,909
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	449,00	461,000	102,7	461,000	390,000	71,000
		т.руб.	1011,50	1821,857	180,1	1821,857	344,295	1477,562
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,40	0,426	106,5	0,426	0,426	
		т.руб.	575,85	291,046	50,5	291,046	291,046	
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
16	Ремонт печей	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
18	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0,00	1,000	0,0	1,000	0,000	1,000
		т.руб.	0,00	70,156	0,0	70,156	0,000	70,156
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,00	72,000	0,0	72,000	72,000	
		т.руб.	0,00	136,639	0,0	136,639	136,639	
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	2875,00	4373,624	152,1	4373,624	4373,624	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,30	2,605	200,4	2,605	2,605	
		т.руб.	1105,00	3026,630	273,9	3026,630	3026,630	
22.1	ГВС	т.п.м	0,30	0,352	117,3	0,352	0,352	
		т.руб.	255,00	411,643	161,4	411,643	411,643	
22.2	ХВС	т.п.м	0,60	1,267	211,2	1,267	1,267	
		т.руб.	510,00	1501,061	294,3	1501,061	1501,061	
22.3	теплоснабжения	т.п.м	0,30	0,681	227,0	0,681	0,681	
		т.руб.	255,00	847,653	332,4	847,653	847,653	
22.4	систем канализации	т.п.м	0,10	0,305	305,0	0,305	0,305	
		т.руб.	85,00	266,269	313,3	266,269	266,269	
23	Замена отопительных приборов	шт.	10,00	40,000	400,0	40,000	40,000	
		т.руб.	75,00	221,535	295,4	221,535	221,535	

24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	950,00	698,000	73,5	698,000	698,000	
		т.руб.	1695,00	1125,459	66,4	1125,459	1125,459	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	669,10	1388,186	207,5	1388,186	1388,186	
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,63	1,634	100,6	1,634	1,634	
		т.руб.	406,25	390,878	96,2	390,878	390,878	
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	221,00	1420,000	642,5	1420,000	1420,000	
		т.руб.	187,85	590,798	314,5	590,798	590,798	
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	15,00	44,000	293,3	44,000	44,000	
		т.руб.	75,00	406,510	542,0	406,510	406,510	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	1288,890	0,000	1288,890
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	1288,890	0,000	1288,890
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
V.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	6059,29	3793,158	62,6	3793,158	1190,369	2602,789
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	54717,65	56195,272	102,7	56195,272	12366,625	43828,647
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА								
1	Замена почтовых ящиков	шт.	0,00	21,000	100,0	21,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	26,630	100,0	26,630	0,000	0,000
2	Установка ури	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
3	Установка скамеек	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
5	Снос деревьев	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
7	Осушение подвалов	ед.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
8	Замена номерных знаков	шт.	0,00	2,000	0,0	2,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	5,000	0,0	5,000	0,000	0,000
9	Организация мест консьержей	мест	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250,00	250,000	100,0	250,000	0,000	250,000
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	12,60	12,600	100,0	12,600	0,000	12,600
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	37,50	37,500	100,0	37,500	0,000	37,500
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	5300,00	5300,000	100,0	5300,000	0,000	5300,000
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300,00	300,000	100,0	300,000	0,000	300,000
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300,00	5300,000	100,0	5300,000	0,000	5300,000
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.1	после хищений	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		тыс.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.2	Установка УБ	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030,00	3035,000	100,2	3035,000	3035,000	0,000
	в том числе:	т.руб.	1619,00	1620,690	0,0	1620,690	1620,690	0,000
18.1	фасадов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18.2	дворов	шт.	280,00	233,000	83,2	233,000	233,000	0,000
		т.руб.	140,00	119,800	85,6	119,800	119,800	0,000
18.3	арок	шт.	150,00	116,000	77,3	116,000	116,000	0,000
		т.руб.	75,00	59,230	79,0	59,230	59,230	0,000
18.4	подъездов	шт.	1300,00	1705,000	131,2	1705,000	1705,000	0,000
		т.руб.	676,00	898,463	132,9	898,463	898,463	0,000
18.5	лестничных клеток	шт.	1300,00	951,000	73,2	951,000	951,000	0,000
		т.руб.	728,00	529,533	72,7	529,533	529,533	0,000
18.6	чердаков	шт.	0,00	30,000	0,0	30,000	30,000	0,000
		т.руб.	0,00	32,700	0,0	32,700	32,700	0,000
18.7	подвалов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18.8	номерных знаков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

Генеральный директор

Начальник ПТО

Панфиленок Л.В.



Семенова И.Н.

Синев Д.А.