

Отчет по текущему ремонту за I-й квартал 2017 года ООО "УК Возрождение"

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)	
			Всего П.П.И.	Всего с нарастающим итогом	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	39423,60	8109,580	1056,717	7052,860			
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	31,00	3,000	3,000	0,000			
	в том числе:	т.кв.м	0,956	0,010	0,010	0,000			
1.1	жесткой	т.руб.	826,20	17,332	17,332	0,000			
		т.кв.м	0,956	0,010	0,010	0,000			
1.2	мягкой	т.руб.	826,20	17,332	17,332	0,000			
		т.кв.м	0,00	0,000	0,000	0,000			
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000			
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	52,00	13,000	13,000	0,000			
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	752,50	60,876	60,876	0,000			
		куб.м	0,00	0,000	0,000	0,000			
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000			
		п.м	0,19	0,146	0,146	0,000			
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	т.руб.	47,50	23,419	23,419	0,000			
		п.м	0,00	0,000	0,000	0,000			
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	т.руб.	0,00	10,000	10,000	0,000			
		шт.	0,00	25,608	25,608	0,000			
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	705,00	11,849	11,849	0,000			
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,00	0,000	0,000	0,000			
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000			
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	1,92	0,029	0,029	0,000			
		т.руб.	1781,50	7,105	7,105	0,000			
		т.кв.м	66,72	14,141	0,000	14,141			
		л/кл	161,00	31,000	0,000	31,000			
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.руб.	33377,00	7052,86	0,000	7052,86			
		т.кв.м	0,59	0,419	0,419	0,000			
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	265,50	213,411	213,411	0,000			
		т.кв.м	0,02	0,041	0,041	0,000			
-	Замена, восстановление отделочных участков полов, ступеней	т.кв.м							

МОП и технически помещения									
8	Замена водосточных труб	т.руб.	29,90	32,739	32,739	0,000			
	шт.	501,00		965,000	965,000	0,000			
9	Замена водосточных труб на антиплад. литье	т.руб.	325,65	491,148	491,148	0,000			
	шт.	0,00		0,000	0,000	0,000			
10	Ремонт отмостки	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000			
	т.п.м	0,34		0,000	0,000	0,000			
11	Замена и восстановление дверных запор. механизмов	т.руб.	336,00	0,000	0,000	0,000			
	шт.	142,00		39,000	39,000	0,000			
12	Установка металлических дверей, решеток	т.руб.	142,00	61,227	61,227	0,000			
	шт.	0,00		0,000	0,000	0,000			
13	Замена и восстановление оконных заполнения	т.руб.	449,00	71,000	71,000	0,000			
	шт.	0,00		0,000	0,000	0,000			
14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	1011,50	82,177	82,177	0,000			
	т.кв.м	0,40		0,133	0,133	0,000			
15	Ремонт мусоропроводов (шпоборов, стволов, клапанов), всего	т.руб.	575,85	90,702	90,702	0,000			
	шт.	0,00		0,000	0,000	0,000			
16	Ремонт печей	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000			
	шт.	0,00		0,000	0,000	0,000			
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000			
	т.руб.	0,00		0,000	0,000	0,000			
18	Ремонт привывков, входов в подвалы	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000			
	т.руб.	0,00		0,000	0,000	0,000			
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000			
	т.руб.	0,00		0,000	0,000	0,000			
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000			
	т.руб.	0,00		0,000	0,000	0,000			
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000			
	т.руб.	0,00		0,000	0,000	0,000			
22	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	2875,00	652,737	652,737	0,000			
	т.п.м	1,30		0,524	0,524	0,000			
22.1	Ремонт ГВС	т.руб.	1105,00	586,744	586,744	0,000			
	т.п.м	0,30		0,045	0,045	0,000			
22.2	ХВС	т.руб.	255,00	52,411	52,411	0,000			
	т.п.м	0,60		0,269	0,269	0,000			
22.3	Теплоснабжения	т.руб.	510,00	293,558	293,558	0,000			
	т.п.м	0,30		0,149	0,149	0,000			
22.4	Система канализации	т.руб.	255,00	163,120	163,120	0,000			
	т.п.м	0,10		0,061	0,061	0,000			
23	Замена отопительных приборов	шт.	85,00	77,655	77,655	0,000			
	шт.	10,00		5,000	5,000	0,000			
	т.руб.	75,00		22,560	22,560	0,000			

24	Замена и ремонт силовой аппаратуры систем Ц/О, ГВС, НВС	шт.	250,00	62,000	62,000	0,000		
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1695,00	43,433	43,433	0,000		
		т.руб.	669,10	239,317	239,317	0,000		
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,63	0,388	0,388	0,000		
		т.руб.	406,25	109,531	109,531	0,000		
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной аппаратуры	шт.	221,00	384,000	384,000	0,000		
		т.руб.	187,85	80,989	80,989	0,000		
27	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	15,00	6,000	6,000	0,000		
		т.руб.	75,00	48,797	48,797	0,000		
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	3000,00	0,000	0,000	0,000		
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1000,00	0,000	0,000	0,000		
29	Антипиррование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	10749,95	546,208	209,720	336,488		
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	54717,65	9547,842	2158,491	7389,348		

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖЕЛЕЗНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
2	Установка ури	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
3	Установка скамеек	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
5	Снос деревьев	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
7	Осушение подвалов	ед.	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
8	Замена номерных знаков	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
9	Организация мест консервации	мест	0,00	0,000	0,000	0,000		
		т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ.	т.руб.	250,00	62,500	0,000	62,500		
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
11	Ремонт и обслуживание ЦЗУ	т.руб.	12,60	3,150	0,000	3,150		
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроинт	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	37,50	37,500	0,000	37,500		

14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	5300,00	1325,000	0,000	1325,000		
15	Комплексное техническое обслуживание О.Д.	т.руб.	300,00	75,000	0,000	75,000		
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300,00	1325,000	0,000	1325,000		
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
16.1.1	после хищений	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
16.1.1	после хищений	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
16.1.2	после пожаров и взрывов	тыс.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
16.1.3	Замена узлов оборудования	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
16.2	Установка УВ	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
16.2	Установка УВ	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030,00	750,000	750,000	0,000		
18	Восстановление освещения, всего,	т.руб.	1619,00	400,500	400,500	0,000		
18.1	в том числе:	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.1	в том числе:	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.1	фасадов	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.1	фасадов	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.2	дворов	шт.	280,00	52,000	52,000	0,000		
18.2	дворов	т.руб.	140,00	26,000	26,000	0,000		
18.3	арок	шт.	150,00	30,000	30,000	0,000		
18.3	арок	т.руб.	75,00	15,000	15,000	0,000		
18.4	подъездов	шт.	1300,00	380,000	380,000	0,000		
18.4	подъездов	т.руб.	676,00	197,600	197,600	0,000		
18.5	лестничных клеток	шт.	1300,00	288,000	288,000	0,000		
18.5	лестничных клеток	т.руб.	728,00	161,900	161,900	0,000		
18.6	чердаков	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.6	чердаков	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.7	подвалов	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.7	подвалов	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.8	номерных знаков	шт.	0,00	0,000	0,000	0,000		
18.8	номерных знаков	т.руб.	0,00	0,000	0,000	0,000		

Заместитель генерального директора

Потосян О.С.

Начальник ПТО

Синев Д.А.

Панфиленок Л.В.

