

**Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
ООО "УК Возрождение"  
за 2018 год**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения			
				Всего с нарастающим	Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	48303.87	44475.572	44475.572	18989.784	25485.788
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	23.00	13.000	13.000	13.000	
		т.кв.м	0.657	0.089	0.089	0.089	
	в том числе,	т.руб.	598.40	80.519	80.519	80.519	
1.1	жесткой	т.кв.м	0.657	0.089	0.089	0.089	
		т.руб.	598.40	80.519	80.519	80.519	
1.2	мягкой	т.кв.м	0.00	0.000	0.000	0.000	
		т.руб.	0.00	0.000	0.000	0.000	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0.00	0.000	0.000	0.000	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	67.00	72	72	72	
		т.руб.	13625.42	14656.170	14656.170	14656.170	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	298.40	180.390	180.390	180.390	
		т.руб.	3280.80	1919.350	1919.350	1919.350	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	10065.00	12765.000	12765.000	12765.000	
		т.руб.	7347.45	6165.600	6165.600	6165.600	
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0.00	0.000	0.000	0.000	
		т.руб.	0.00	0.000	0.000	0.000	
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0.00	0.000	0.000	0.000	
		т.руб.	0.00	0.000	0.000	0.000	
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	2997.17	6571.220	6571.220	6571.220	
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	146	214	214	213	1
		т.руб.	8705.290	1786.607	1786.607	1636.607	150
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	3.725	3.154	3.154	3.154	
		т.руб.	5903.600	1452.779	1452.779	1452.779	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0.949	0.240	0.240	0.240	
		т.руб.	2257.290	163.828	163.828	163.828	
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0.000	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0	0	
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	т.кв.м.	40.000	0.030	0.03	0.01	0.02
		т.руб.	545.000	170.000	170	20	150
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	32.24	36.37	36.37	0.553	35.817
		л/кл	89.00	75	75	1	74
		т.руб.	22024.56	24990.12	24990.12	181.49	24808.63
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0.59	2.954	2.954	2.954	
		т.руб.	265.50	909.150	909.150	909.150	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0.04	0.341	0.341	0.341	
		т.руб.	50.70	215.985	215.985	215.985	
7	Замена водосточных труб	шт.	1000.00	785.000	785.000	785.000	
		т.руб.	533.00	439.919	439.919	439.919	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0.00	0.000	0.000	0.000	
		т.руб.	0.00	0.000	0.000	0.000	
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0.05	0.016	0.016	0.016	
		т.руб.	70.00	36.180	36.180	36.180	
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	100.00	419.000	419	416	3
		т.руб.	585.00	519.292	519.292	389.798	129.494
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	15.00	12.000	12	0	12
		т.руб.	350.00	317.650	317.65	0	317.65
12	Замена и восстановление оконных запорений	шт.	300.00	440.000	440.000	435	5

12	Замена и восстановление оконных запорных	т.руб.	1096.00	440.791	440.791	360.777	80.014	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0.000	0.000	0		
		т.руб.	0	0.000	0.000	0		
14	Ремонт печей	шт.	0	0.000	0.000	0		
		т.руб.	0	0.000	0.000	0		
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0.000	0.000	0		
		т.руб.	0	0.000	0.000	0		
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0.000	0.000	0		
		т.руб.	0	0.000	0.000	0		
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	39.000	39.000	39.000		
		т.руб.	0	83.189	83.189	83.189		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0.27	0.000	0.000	0		
		т.руб.	400.00	0.000	0.000	0		
<b>II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			<b>т.руб.</b>	<b>1821.27</b>	<b>3956.281</b>	<b>3956.28</b>	<b>3956.28</b>	
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0.86	2.098	2.098	2.098		
		т.руб.	886.65	2656.615	2656.615	2656.615		
19.1	ГВС	т.п.м.	0.15	0.131	0.131	0.131		
		т.руб.	171.71	158.103	158.103	158.103		
19.2	ХВС	т.п.м	0.35	1.044	1.044	1.044		
		т.руб.	300.5	1377.203	1377.203	1377.203		
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0.27	0.618	0.618	0.618		
		т.руб.	338.3	688.720	688.720	688.720		
19.4	систем канализации	т.п.м	0.09	0.391	0.391	0.391		
		т.руб.	76.14	432.589	432.589	432.589		
20	Замена отопительных приборов	шт.	14	23.000	23.000	23.000		
		т.руб.	72.6	137.240	137.240	137.240		
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	530	652.000	652.000	652.000		
		т.руб.	862.02	1162.426	1162.426	1162.426		
<b>III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			<b>т.руб.</b>	<b>886.6</b>	<b>1099.881</b>	<b>1099.881</b>	<b>1099.881</b>	
22	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0.95	1.727	1.727	1.727		
		т.руб.	219.3	427.104	427.104	427.104		
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	1058.000	1058.000	1058.000		
		т.руб.	316.4	513.868	513.868	513.868		
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	30	15.000	15.000	15.000		
		т.руб.	350.9	158.909	158.909	158.909		
<b>IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>			<b>т.руб.</b>	<b>1000</b>	<b>2211.904</b>	<b>2211.904</b>	<b>0</b>	<b>2211.904</b>
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1000	2211.904	2211.904	0	2211.904	
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0.000	0	0	0	
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	5764.21	12261.309	12261.309	430.334	11830.975	
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>			<b>т.руб.</b>	<b>57775.95</b>	<b>64004.95</b>	<b>64004.95</b>	<b>24476.28</b>	<b>39528.667</b>
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>								
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0.000	0	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0	0	0	
2	Осушение подвалов	ед.	0	0.000	0	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0	0	0	
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0.000	0	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0	0	0	
4	Организация мест консьержей	мест	0	0.000	0	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0	0	0	
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	250.000	250.000	0	250	
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0.000	0.000	0	0	
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	300.000	300.000	0	300	
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	5300.000	5300.000	0	5300	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.:	т.руб.	0	0.000	0.000	0	0	
7.1.1	после хищений	шт.	0	0.000	0.000	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0.000	0	0	
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0.000	0.000	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0.000	0	0	
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0.000	0.000	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0.000	0	0	
7.2	Установка УБ	шт.	0	0.000	0.000	0	0	
		т.руб.	0	0.000	0.000	0	0	
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0.000	0.000	0	0	
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	1000.000	1000.000	1000	0	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	2840.000	2840.000	2840.000	0	
в том числе:		т.руб.	1619	1520.500	1520.500	1520.500	0	
9.1	фасадов	шт.	0	13.000	13.000	13.000	0	
		т.руб.	0	13.438	13.438	13.438	0	
9.2	дворов	шт.	280	26.000	26.000	26.000	0	
		т.руб.	140	13.225	13.225	13.225	0	

9.3	арок	шт.	150	0.000	0.000	0.000	0
		т.руб.	75	0.000	0.000	0.000	0
9.4	подъездов	шт.	1300	1500.000	1500.000	1500.000	0
		т.руб.	676	804.880	804.880	804.880	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	1301.000	1301.000	1301.000	0
		т.руб.	728	688.955	688.955	688.955	0
9.6	чердаков	шт.	0	0.000	0.000	0.000	0
		т.руб.	0	0.000	0.000	0.000	0
9.7	подвалов	шт.	0	0.000	0.000	0.000	0
		т.руб.	0	0.000	0.000	0.000	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0.000	0.000	0.000	0
		т.руб.	0	0.000	0.000	0.000	0