

**ПРОЕКТ плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" на 2019 год**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	43443.36	43443.36	15330.410	28112.95
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17.00	17	17	0
		т.кв.м	0.410	0.41	0.41	0
	в том числе,	т.руб.	385.40	385.4	385.4	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0.410	0.41	0.41	0
		т.руб.	385.40	385.4	385.4	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0.00	0	0	0
		т.руб.	0.00	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0.00	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	65	65	16	60
		т.руб.	15610.28	15610.28	2389.33	13220.95
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	218.86	218.86	218.86	0
		т.руб.	2389.33	2389.33	2389.33	0
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	14.841	14.841	0	14.841
		т.руб.	8904.6	8904.6	0	8904.6
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	6.77	6.77	0	6.77
		т.руб.	3926.6	3926.6	0	3926.6
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	160	160	0	160
		т.руб.	389.75	389.75	0	389.75
2.5	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	101	101	0
		т.руб.	10600.680	10600.680	10600.680	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4.855	4.855	4.855	0
		т.руб.	7116.45	7116.45	7116.45	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1.277	1.277	1.277	0
		т.руб.	2579.23	2579.23	2579.23	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0.435	0.435	0.435	0
		т.руб.	905	905	905	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20.03	20.03	0.4	19.63
		л/кл	40	40	1	39
		т.руб.	14022	14022	280	13742
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1.50	1.5	1.5	0
		т.руб.	450.00	450	450	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0.20	0.2	0.2	0
		т.руб.	130.00	130	130	0
7	Замена водосточных труб	шт.	1000.00	1000	1000	0
		т.руб.	550.00	550	550	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0.00	0	0	0
		т.руб.	0.00	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0.01	0.01	0.01	0
		т.руб.	20.00	20	20	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	250.00	250	250	0
		т.руб.	250.00	250	250	0
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	10.00	10	0	10
		т.руб.	400.00	400	0	400
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	280.00	280	250	30
		т.руб.	1000.00	1000	250	750

13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0.06	0.06	0.06	0
		т.руб.	15	15	15	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	12	12	0
		т.руб.	10	10	10	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0.00	0	0	0
		т.руб.	0.00	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3015	3015.00	3015.00	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1.5	1.5	1.500	0
		т.руб.	1875	1875	1875.000	0
19.1	ГВС	т.п.м.	0.15	0.15	0.150	0
		т.руб.	187.5	187.5	187.500	0
19.2	ХВС	т.п.м	0.75	0.75	0.750	0
		т.руб.	937.5	937.5	937.500	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0.45	0.45	0.450	0
		т.руб.	562.5	562.5	562.500	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0.15	0.15	0.150	0
		т.руб.	187.5	187.5	187.500	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	15	15	15.000	0
		т.руб.	90	90	90.000	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	570	570.000	0
		т.руб.	1050	1050	1050.000	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1009	1009	1009	0
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1.4	1.4	1.4	0
		т.руб.	364	364	364	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	950	950	0
		т.руб.	475	475	475	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	17	17	17	0
		т.руб.	170	170	170	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	2000	2000	0	2000
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	2000	0	2000
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	3536.23	3536.23	1313.33	2222.9
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	53003.59	53003.59	20667.74	32335.85

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб	0	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	80	80	80	0
		т.руб.	400	400	400	0
3	Замена номерных знаков	шт.	30	30	0	30
		т.руб.	100	100	0	100
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	125	0	250
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	150	0	300
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	2650	0	5300
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0	0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0	0	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	1000	1000	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	3030	3030	0
	в том числе:	т.руб.	1619	1619	1619	0
9.1	фасадов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9.2	дворов	шт.	280	280	280	0
		т.руб.	140	140	140	0
9.3	арок	шт.	150	150	150	0
		т.руб.	75	75	75	0
9.4	подъездов	шт.	1300	1300	1300	0
		т.руб.	676	676	676	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	1300	1300	0
		т.руб.	728	728	728	0
9.6	чердаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9.7	подвалов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0