

Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 9 месяцев 2017 года ООО "УК Возрождение"

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств					
			Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					
			Всего ПЛАН	Выполнено на 01.10.2017	% выполнения	Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44114,26	39797,840	90,2	39797,840	4452,373	35345,467
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	31,00	42,000	135,5	42,000	42,000	
	в том числе,	т.кв.м	0,956	0,260	27,2	0,260	0,260	
1.1	жесткой	т.руб.	826,20	459,342	55,6	459,342	459,342	
		т.кв.м	0,956	0,260	27,2	0,260	0,260	
1.2	мягкой	т.руб.	826,20	459,342	55,6	459,342	459,342	
		т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	52,00	59,000	113,5	59,000	59,000	
		т.руб.	752,50	467,377	62,1	467,377	467,377	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	0,19	0,272	143,2	0,272	0,272	
		т.руб.	47,50	64,087	134,9	64,087	64,087	
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0,00	19,000	0,0	19,000	19,000	
		т.руб.	0,00	28,290	0,0	28,290	28,290	
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	705,00	375,000	53,2	375,000	375,000	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	9,03	7,446	82,4	7,446	1,629	5,817
		т.руб.	6472,16	5691,037	87,9	5691,037	856,543	4834,494
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	66,72	60,847	91,2	60,847	0,000	60,847
		л/кл	161,00	125,000	77,6	125,000	0,000	125,000
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	33377,00	30223,56	90,6	30223,56	0,000	30223,56
		т.кв.м	0,59	1,500	254,2	1,500	1,500	
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней	т.руб.	265,50	555,177	209,1	555,177	555,177	
		т.кв.м	0,02	0,184	800,0	0,184	0,184	

1	МОП и технических помещений	т.руб.	29,90	152,434	509,8	152,434	152,434	
8	Замена водосточных труб	шт.	501,00	1840,000	367,3	1840,000	1840,000	
		т.руб.	325,65	981,294	301,3	981,294	981,294	
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
10	Ремонт отмостки	т.п.м	0,34	0,015	4,5	0,015	0,015	
		т.руб.	336,00	19,967	5,9	19,967	19,967	
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	142,00	314,000	221,1	314,000	313,000	1,000
		т.руб.	142,00	390,871	275,3	390,871	341,571	49,300
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	449,00	295,000	65,7	295,000	280,000	15,000
		т.руб.	1011,50	423,787	41,9	423,787	255,830	167,957
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,40	0,405	101,3	0,405	0,405	
		т.руб.	575,85	237,816	41,3	237,816	237,816	
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
16	Ремонт печей	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0,00	1,000	0,0	1,000	0,000	1,000
		т.руб.	0,00	70,156	0,0	70,156	0,000	70,156
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,00	63,000	0,0	63,000	63,000	
		т.руб.	0,00	125,022	0,0	125,022	125,022	
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	2875,00	2788,177	97,0	2788,177	2788,177	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,30	1,454	111,8	1,454	1,454	
		т.руб.	1105,00	1720,760	155,7	1720,760	1720,760	
22.1	ГВС	т.п.м.	0,30	0,143	47,7	0,143	0,143	
		т.руб.	255,00	164,945	64,7	164,945	164,945	
22.2	ХВС	т.п.м	0,60	0,700	116,7	0,700	0,700	
		т.руб.	510,00	824,755	161,7	824,755	824,755	
22.3	теплоснабжения	т.п.м	0,30	0,435	145,0	0,435	0,435	
		т.руб.	255,00	545,272	213,8	545,272	545,272	
22.4	систем канализации	т.п.м	0,10	0,176	176,0	0,176	0,176	
		т.руб.	85,00	185,788	218,6	185,788	185,788	
23	Замена отопительных приборов	шт.	10,00	16,000	160,0	16,000	16,000	
		т.руб.	75,00	83,127	110,8	83,127	83,127	

24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	950,00	542,000	57,1	542,000	542,000	
		т.руб.	1695,00	984,290	58,1	984,290	984,290	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	669,10	853,044	127,5	853,044	853,044	
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,63	0,922	56,7	0,922	0,922	
		т.руб.	406,25	212,823	52,4	212,823	212,823	
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	221,00	974,000	440,7	974,000	974,000	
		т.руб.	187,85	324,354	172,7	324,354	324,354	
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	15,00	27,000	180,0	27,000	27,000	
		т.руб.	75,00	315,867	421,2	315,867	315,867	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	0,000	0,000	1288,890
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1000,00	1288,890	128,9	0,000	0,000	1288,890
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
V.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	6059,29	2771,443	45,7	2771,443	1020,369	1751,074
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	54717,65	47499,394	86,8	46210,504	9113,963	38385,431

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
2	Установка ури	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
3	Установка скамеек	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
5	Снос деревьев	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
7	Осушение подвалов	ед.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
8	Замена номерных знаков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
9	Организация мест консьержей	мест	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250,00	187,500	75,0	187,500	0,000	187,500
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	12,60	9,450	75,0	9,450	0,000	9,450
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	37,50	37,500	100,0	37,500	0,000	37,500
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	5300,00	3975,000	75,0	3975,000	0,000	3975,000
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300,00	225,000	75,0	225,000	0,000	225,000
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300,00	3975,000	75,0	3975,000	0,000	3975,000
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.1	после хищений	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		тыс.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
16.2	Установка УБ	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	3060,00	2250,000	73,5	2250,000	2250,000	0,000
	в том числе:	т.руб.	1651,70	1211,000	0,0	1211,000	1211,000	0,000
18.1	фасадов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18.2	дворов	шт.	280,00	229,000	81,8	229,000	229,000	0,000
		т.руб.	140,00	114,500	81,8	114,500	114,500	0,000
18.3	арок	шт.	150,00	105,000	70,0	105,000	105,000	0,000
		т.руб.	75,00	52,500	70,0	52,500	52,500	0,000
18.4	подъездов	шт.	1300,00	1160,000	89,2	1160,000	1160,000	0,000
		т.руб.	676,00	603,200	89,2	603,200	603,200	0,000
18.5	лестничных клеток	шт.	1300,00	726,000	55,8	726,000	726,000	0,000
		т.руб.	728,00	408,100	56,1	408,100	408,100	0,000
18.6	чердаков	шт.	30,00	30,000	0,0	30,000	30,000	0,000
		т.руб.	32,70	32,700	0,0	32,700	32,700	0,000
18.7	подвалов	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
18.8	номерных знаков	шт.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,000	0,0	0,000	0,000	0,000

Генеральный директор

Начальник ПТО

Панфиленок Л.В.



Семенова И.Н.

Синев Д.А.