

**Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за январь 2019 года**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	27833,08	575,66	300,660	275
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17,00	0	0	0
		т.кв.м	0,410	0	0	0
	в том числе,	т.руб.	385,40	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,410	0	0	0
		т.руб.	385,40	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,00	0	0	0
		т.руб.	0,00	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	65	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	218,86	0	0	0
		т.руб.	2389,33	0	0	0
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	14,841	0	0	0
		т.руб.	8904,6	0	0	0
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	6,77	0	0	0
		т.руб.	3926,6	0	0	0
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	160	0	0	0
		т.руб.	389,75	0	0	0
2.5	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	14	14	0
		т.руб.	10600,680	184,360	184,360	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4,855	0,112	0,112	0
		т.руб.	7116,45	164,17	164,17	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,277	0,01	0,01	0
		т.руб.	2579,23	20,19	20,19	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0,435	0	0	0
		т.руб.	905	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20,03	0	0	0
		л/кл	40	0	0	0
		т.руб.	14022	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,50	0,125	0,125	0
		т.руб.	450,00	37,5	37,5	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,20	0,02	0,02	0
		т.руб.	130,00	13	13	0
7	Замена водосточных труб	шт.	1000,00	30	30	0
		т.руб.	550,00	16,5	16,5	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,00	0	0	0
		т.руб.	0,00	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,01	0	0	0
		т.руб.	20,00	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	250,00	35	35	0
		т.руб.	250,00	30,8	30,8	0
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	10,00	0	0	0
		т.руб.	400,00	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	280,00	32	24	8
		т.руб.	1000,00	293,5	18,5	275
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	тыс.кв.м	0,06	0	0	0

15	поврежденных участков фундаментов	т.руб.	15	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	0	0	0
		т.руб.	10	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,00	0	0	0
		т.руб.	0,00	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	3015	237,51	237,51	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,5	0,140	0,140	0
		т.руб.	1875	174,910	174,910	0
19.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,040	0,040	0
		т.руб.	187,5	50,000	50,000	0
19.2	ХВС	т.п.м	0,75	0,084	0,084	0
		т.руб.	937,5	105,000	105,000	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,000	0,000	0
		т.руб.	562,5	0,000	0,000	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,016	0,016	0
		т.руб.	187,5	20,000	20,000	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	15	0,000	0,000	0
		т.руб.	90	0,000	0,000	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	45,000	45,000	0
		т.руб.	1050	62,600	62,600	0
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	1009	76,4	76,4	0
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	0,085	0,085	0
		т.руб.	364	22,1	22,1	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	65	65	0
		т.руб.	475	34,3	34,3	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	17	2	2	0
		т.руб.	170	20	20	0
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	2000	0	0	0
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0	0	0

26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	3536,23	465	115	350
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	53003,59	1354,57	729,57	625

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	80	6	6	0
		т.руб.	400	52,5	52,5	0
3	Замена номерных знаков	шт.	30	0	0	0
		т.руб.	100	0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	20,8	0	20,8
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	25	0	25
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	442	0	442
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0	0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0	0	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	85	85	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	250	250	0
	в том числе:	т.руб.	1619	133,76	133,76	0
9.1	фасадов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9.2	дворов	шт.	280	20	20	0
		т.руб.	140	10	10	0
9.3	взрывоопасных помещений	шт.	150	14	14	0

9.3	арок	т.руб.	75	7	7	0
9.4	подъездов	шт.	1300	105	105	0
		т.руб.	676	54,6	54,6	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	111	111	0
		т.руб.	728	62,16	62,16	0
9.6	чердаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9.7	подвалов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Главный инженер

Панфиленок Л.В.

Б.И. Ицков