

**Ориентировочный отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за февраль 2019 года**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения			
				Итого с нарастающим	Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	30291.43	3378.060	2802.4	2802.400	0
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17.00	0	0	0	0
		т.кв.м	0.410	0	0	0	0
	в том числе,	т.руб.	385.40	0	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0.410	0	0	0	0
		т.руб.	385.40	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0.00	0	0	0	0
		т.руб.	0.00	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0.00	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	65	12	12	12	0
		т.руб.	2458.35	2458.35	2458.35	2458.35	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	218.86	0	0	0	0
		т.руб.	2389.33	0	0	0	0
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	14.841	2.989	2.989	2.989	0
		т.руб.	8904.6	1793.52	1793.52	1793.52	0
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	6.77	1.146	1.146	1.146	0
		т.руб.	3926.6	664.83	664.83	664.83	0
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	160	0	0	0	0
		т.руб.	389.75	0	0	0	0
2.5.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
2.6.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	25	11	11	0
		т.руб.	10600.680	389.710	205.350	205.350	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4.855	0.197	0.085	0.085	0
		т.руб.	7116.45	288.76	124.59	124.59	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1.277	0.05	0.04	0.04	0
		т.руб.	2579.23	100.95	80.76	80.76	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0.435	0	0	0	0
		т.руб.	905	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20.03	0.00	0	0	0
		л/кл	40	0.00	0	0	0
		т.руб.	14022	0.00	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1.50	0.20	0.07	0.07	0
		т.руб.	450.00	58.10	20.6	20.6	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0.20	0.09	0.07	0.07	0
		т.руб.	130.00	37.80	24.8	24.8	0
7	Замена водосточных труб	шт.	1000.00	142.00	112	112	0
		т.руб.	550.00	78.10	61.6	61.6	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0.00	0.00	0	0	0
		т.руб.	0.00	0.00	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0.01	0.00	0	0	0
		т.руб.	20.00	0.00	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заплоений	шт.	250.00	55.00	20	20	0
		т.руб.	250.00	52.20	21.4	21.4	0
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	10.00	0.00	0	0	0
		т.руб.	400.00	0.00	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	280.00	47.00	15	15	0
		т.руб.	1000.00	303.80	10.3	10.3	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0.06	0	0	0	0
		т.руб.	15	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	0	0	0	0
		т.руб.	10	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0.00	0	0	0	0
		т.руб.	0.00	0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0

II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3015	464.120	226.61	226.61	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1.5	279.000	0.139	0.139	0
		т.руб.	1875	348.660	173.750	173.750	0
19.1	ГВС	т.п.м.	0.15	0.065	0.025	0.025	0
		т.руб.	187.5	81.250	31.250	31.250	0
19.2	ХВС	т.п.м	0.75	0.184	0.100	0.100	0
		т.руб.	937.5	230.000	125.000	125.000	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0.45	0.000	0.000	0.000	0
		т.руб.	562.5	0.000	0.000	0.000	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0.15	0.030	0.014	0.014	0
		т.руб.	187.5	37.500	17.500	17.500	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	15	0.000	0.000	0.000	0
		т.руб.	90	0.000	0.000	0.000	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	83.000	38.000	38.000	0
		т.руб.	1050	115.460	52.860	52.860	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1009	163.32	86.92	86.92	0
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1.4	0.177	0.085	0.092	0
		т.руб.	364	46.02	22.1	23.92	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	123	65	58	0
		т.руб.	475	64.9	34.3	30.6	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	17	5	2	3	0
		т.руб.	170	52.4	20	32.4	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	2000	0	0	0	0
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0	0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0	0
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	3536.23	1490	1025	105	920
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	53003.59	5495.50	4140.93	3220.93	920

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0	0	0
		т.руб	0	0	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	80	10	6	4	0
		т.руб.	400	95.4	52.5	42.9	0
3	Замена номерных знаков	шт.	30	0	0	0	0
		т.руб.	100	0	0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	41.6	20.8	0	20.8
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	50	25	0	25
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	884	442	0	442
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0	0	0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0	0	0	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	140	85	55	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	500	250	250	0
	в том числе:	т.руб.	1619	267.52	133.76	133.76	0
9.1	фасадов	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
9.2	дворов	шт.	280	40	20	20	0
		т.руб.	140	20	10	10	0
9.3	арок	шт.	150	28	14	14	0
		т.руб.	75	14	7	7	0
9.4	подъездов	шт.	1300	210	105	105	0
		т.руб.	676	109.2	54.6	54.6	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	222	111	111	0
		т.руб.	728	124.32	62.16	62.16	0
9.6	чердаков	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
9.7	подвалов	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0