

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "УК Возрождение" на 2019 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сн.	подр.сн
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	44254.76	44254.76	15365.91	28888.85
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17		17	
		т.кв.м	0.41		0.41	
	в том числе,	т.руб.	385.9		385.9	
1.1	жесткой	т.кв.м	0.41		0.41	
		т.руб.	385.9		385.9	
1.2	мягкой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	75	75	14	61
		т.руб.	16386.18	16386.18	2389.33	13996.85
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	218.86	218.86	218.86	
		т.руб.	2389.33	2389.33	2389.33	
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0		
		т.руб.		0		
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	15.396	15.396		15.396
		т.руб.	9237.6	9237.6		9237.6
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	7.515	7.515		7.515
		т.руб.	4358.7	4358.7		4358.7
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	168	168		168
		т.руб.	400.55	400.55		400.55
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	163	163		163
		т.руб.	220.55	220.55		220.55
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.		0		
		т.руб.		0		
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м		0		
		т.руб.		0		
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	101	101	
		т.руб.	10635.68	10635.68	10635.68	
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4.74	4.74	4.74	
		т.руб.	7081.45	7081.45	7081.45	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1.277	1.277	1.277	
		т.руб.	2614.23	2614.23	2614.23	
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	24	24	24	
		т.руб.	940	940	940	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20.03	20.03	0.4	19.63
		проект пла	40	40	1	39
		т.руб.	14022	14022	280	13742
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1.5	1.5	1.5	
		т.руб.	450	450	450	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0.2	0.2	0.2	
		т.руб.	130	130	130	
7	Замена водосточных труб	шт.	1000	1000	1000	
		т.руб.	550	550	550	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0.01	0.01	0.01	
		т.руб.	20	20	20	
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	250	250	250	
		т.руб.	250	250	250	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	10	10		10
		т.руб.	400	400		400
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	280	280	250	30
		т.руб.	1000	1000	250	750
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0.06	0.06	0.06	
		т.руб.	15	15	15	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	12	12	
		т.руб.	10	10	10	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена повторных вышек	шт.				
		т.руб.				

17	Замена почтовых ящиков	т.руб.				
<b>II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		т.руб.	<b>3015.00</b>	<b>3015.00</b>	<b>3015.00</b>	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1.50	1.50	1.50	
		т.руб.	1875.00	1875.00	1875.00	
20.1	ГВС	т.п.м.	0.15	0.15	0.15	
		т.руб.	187.50	187.50	187.50	
20.2	ХВС	т.п.м	0.75	0.75	0.75	
		т.руб.	937.5	937.5	937.5	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0.45	0.45	0.45	
		т.руб.	562.5	562.5	562.5	
20.4	систем канализации	т.п.м	0.15	0.15	0.15	
		т.руб.	187.5	187.5	187.5	
21	Замена отопительных приборов	шт.	15	15	15	
		т.руб.	90	90	90	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	570	570	
		т.руб.	1050	1050	1050	
<b>III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		т.руб.	<b>1009</b>	<b>1009</b>	<b>1009</b>	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1.4	1.4	1.4	
		т.руб.	364	364	364	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	950	950	
		т.руб.	475	475	475	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	17	17	17	
		т.руб.	170	170	170	
<b>IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>		т.руб.	<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>	
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	2000	2000	
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	2760.33	2760.33	537.43	2222.9
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>53039.09</b>	<b>53039.09</b>	<b>21927.34</b>	<b>31111.75</b>
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб				
2	Осушение подвалов	ед.	80	80	80	
		т.руб.	400	400	400	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	30		30
		т.руб.	100	100		100
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	250		250
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	300		300
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	5300		5300
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	1000	1000	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	3030	3030	
	в том числе:	т.руб.	1619	1619	1619	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	280	280	
		т.руб.	140	140	140	
9.3	арок	шт.	150	150	150	
		т.руб.	75	75	75	
9.4	подъездов	шт.	1300	1300	1300	
		т.руб.	676	676	676	
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	1300	1300	
		т.руб.	728	728	728	
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				