



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая Компания Возрождение»

г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 8, лит. А, помещ. 8Н
Тел: 200-87-02, Факс: 200-87-02, e-mail: info@mcrenaissance.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

И.Н.Семенова

"13" марта 2023 г.

Перечень платных услуг ООО "УК Возрождение"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена, руб.
ОБЩИЕ РАБОТЫ			
1	Вызов мастера (консультация)	шт.	750
2	Закупка материалов	шт.	750
3	Услуги не входящие в прейскурант	шт.	от 850 руб.
4	Наценка за работу в труднодоступных местах	-	от 35%
5	Наценка за работы с дорогостоящими материалами	-	35%
6	Перемещение предметов: столы, кресла, тумбочки, теле/аудио аппаратура	шт.	130
7	Перемещение предметов: кровати, диваны, шкафы, холодильники, стиральные машины и прочие	шт.	420
8	Простой мастера по вине заказчика за 1ч. (минимальная сумма оплачивается за 1ч. простоя)	ч.	1 600
9	Вызов бригадира (консультация)	шт.	1 400
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Приборы учета (счетчики)			
1	Установка прибора учета (счетчик приобретается заказчиком отдельно) воды (при наличии доступа)	шт.	2 000
2	Замена прибора учета (счетчик приобретается заказчиком отдельно)	шт.	1 300 / 1 400
3	Приемка прибора учета в коммерческий учет	шт.	850
4	Демонтаж прибора учета с обратным монтажом (при наличии доступа)	шт.	850
5	Установка прибора учета с нашими материалами российского производства (при наличии доступа)	шт.	3 100
6	Замена прибора учета с нашими материалами российского производства (при наличии доступа)	шт.	2 100
7	Установка фильтра грубой очистки	шт.	2 100
8	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	110
9	Установка соединителя обжимного	шт.	230
10	Нарезка резьбы на трубе	соед.	900
11	Монтаж клапана обратного	шт.	430
Отключение инженерных сетей			
1	Отключение/включение стояка холодного, горячего водоснабжения до 3-х часов (в МКД до 5-ти этажей)	шт.	1 300
2	Отключение/включение стояка холодного, горячего водоснабжения до 3-х часов (в МКД до 9-ти этажей)	шт.	1 600
3	Отключение/включение стояка холодного, горячего водоснабжения до 3-х часов (в МКД свыше 9-ти этажей)	шт.	1 800
4	Отключение/включение стояка центрального отопления до 3-х часов (межотопительный период)	шт.	1 600
5	Отключение/включение стояка центрального отопления до 3-х часов (в отопительный период)	шт.	2 000
6	Отключение/включение стояков ХВС/ГВС/ЦО свыше 3 часов за каждый последующий час	шт.	450
Радиаторы отопления			
1	Монтаж радиатора	шт.	2 500
2	Монтаж радиатора с перемычкой	шт.	4 500
3	Монтаж перемычки (байпас) - полипропилен	шт.	2 900
4	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	1 100
5	Установка и подключение радиатора	шт.	4 300

Полотенцесушители			
1	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1 200
2	Установка полотенцесушителя - электрического (без подключения)	шт.	1 900
3	Установка полотенцесушителя с изменением схемы подключения	шт.	4 500
Смесители			
1	Установка смесителя (терморегулирующего)	шт.	2 700
2	Установка смесителя встроенного на готовое место	шт.	2 700
3	Установка душевой системы, гигиенического душа внешнего	шт.	2 700
4	Установка фильтра тонкой очистки (аквафор, гейзер и т. д.) с подключением	шт.	2 700
5	Ремонт смесителя (смена прокладок)	шт.	600
6	Ремонт смесителя с заменой кран-буксы	шт.	1 100
7	Замена картриджа в смесителе	шт.	1 600
8	Демонтаж сложного смесителя (жесткая подводка)	шт.	850
9	Демонтаж смесителя (без сохранения) - простой	шт.	650
10	Демонтаж сложного смесителя (ржавые соединения)	шт.	850
Раковины/умывальники			
1	Монтаж раковины, умывальника простого (без смесителя и без сифона)	шт.	2 250
2	Монтаж раковины с пьедесталом (без смесителя и без сифона)	шт.	2 350
3	Монтаж кухонной мойки врезной и накладной (без смесителя и без сифона) без резки поверхности столешницы	шт.	900
4	Монтаж раковины над стиральной машиной	шт.	1 850
5	Монтаж мини-раковины (без смесителя и без сифона, без доработки коммуникаций)	шт.	1 350
6	Сборка и монтаж тумбы под раковину	шт.	1 450
7	Вырез отверстия под раковину	шт.	1 450
8	Герметизация раковины/умывальника	шт.	700
9	Установка мойки на готовое подстолье (без смесителя, без сифона)	шт.	1 300
10	Демонтаж раковины, умывальника (без выноса и сохранения)	шт.	800
11	Сборка и монтаж тумбы под раковину напольная (с выпилом отверстий под коммуникации)	шт.	3 000
12	Монтаж навесного шкафчика, пеннала, зеркала в ванной с подсветкой	шт.	3 000
13	Установка аксессуара не более 2х креплений	шт.	850
14	Установка аксессуара в ванной более 2х креплений	шт.	1 800
15	Установка раковины типа «Тюльпан» со смесителем	шт.	4 500
16	Установка раковины со смесителем над стиральной машиной	шт.	4 300
Сифоны и мойки			
1	Установка сифона на раковину, мойку (простой)	шт.	480
2	Установка сифона на раковину, мойку (с переливом)	шт.	750
3	Установка мойки на готовое место	шт.	1 300
4	Врезка мойки в столешницу (доп услуга)	шт.	1 300
5	Замена сифона под мойку	шт.	1 300
6	Устранение течи под мойкой	шт.	1 300
7	Демонтаж мойки	шт.	1 100
8	Монтаж отверстия под смеситель метал/дерево	шт.	1 300
9	Герметизации мойки (доп.услуга)	шт.	1 200
Ванны			
1	Установка сифона на ванну (с монтажом обвязки)	шт.	1 300
2	Установка сифона на ванну с автоматической обвязкой	шт.	1 450
3	Демонтаж сифона	шт.	480
4	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - акриловой/пластмассовой	шт.	2 350
5	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - стальной	шт.	2 700
6	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - чугунной	шт.	5 200
7	Установка ванны (без подключения, без герметизации) - с гидромассажем	шт.	4 800
8	Установка экрана под ванну (готового)	шт.	1 100
9	Монтаж шторок (стенок) душевых - пластик	компл.	2 700
10	Монтаж обвязки ванны (с сифоном)	шт.	1 900
11	Гидроизоляция швов по периметру ванны силиконом	м.п.	480
12	Установка штанги для душа	шт.	850
13	Замена рассеивателя душа	шт.	300
14	Герметизация ванны силиконом	м.п.	450
15	Удаление старого герметика с помощью спец средств	м.п.	1 100
16	Удаление старого герметика (только нож)	м.п.	100
17	Установка ванны (стальной, акриловой) комплекс	шт.	6 400

18	Установка ванны (чугунной)комплекс без заноса	шт.	6 400
19	Установка ванны (гидромассажной) комплекс	шт.	6 400
20	Установка ванны (нестандартных размеров)	шт.	8 500
21	Установка ванны (нестандартных размеров с гидромассажем)	шт.	9 900
22	Ремонт обвязки «слив-перелив»	шт.	1 900
23	Замена/установка вентиляционной вытяжки	шт.	2 700
Демонтаж ванны			
1	Демонтаж ванны (без выноса) - акрил	шт.	1 300
2	Демонтаж ванны (без выноса) - сталь	шт.	1 600
3	Демонтаж ванны (без выноса) - чугун	шт.	1 900
4	Демонтаж обвязки	шт.	800
5	Гидроизоляция швов по периметру ванны плитусом пвх на клею	м.п	1 000
Душевые кабины/уголки			
1	Сборка душевой кабины - без гидромассажа	шт.	4 800
2	Сборка душевой кабины - с гидромассажем, парогенератором	шт.	6 000
3	Выравнивание, подгонка, герметизация душевой кабины	шт.	1 800
4	Ремонт душевой кабины	шт.	2 700
5	Сборка и подключение душ.кабины (сложная)	шт.	8 500
6	Сборка и подключение душевого бокса	шт.	12 800
7	Сборка и подключение джакузи	шт.	12 800
8	Сборка душевого уголка,шторки	шт.	4 300
9	Сборка и подключение душевого поддона	шт.	3 400
10	Демонтаж душевой кабины (без выноса)	шт.	2 150
11	Демонтаж душевого бокса (без выноса)	шт.	4 300
12	Установка душевой кабины в условиях ограниченного пространства	шт.	3 400
Унитазы/писсуары/биде			
1	Сборка унитаза	шт.	1 050
2	Установка унитаза с бачком напольного	шт.	4 800
3	Установка унитаза подвесного	шт.	3 200
4	Замена гофры на унитазе	шт.	1 050
5	Замена гофры на унитазе (с демонтажем унитаза)	шт.	2 400
6	Установка бачка унитаза (без демонтажа старого)	шт.	1 400
7	Замена арматуры запорной (сливного механизма) в бачке унитаза (с демонтажом старой)	шт.	1 600
8	Замена арматуры запорной с со снятием бачка	шт.	2 100
9	Регулировка арматуры запорной (сливного механизма) в бачке	шт.	650
10	Ремонт арматуры запорной	шт.	850
11	Подготовка места для установки унитаза - напольного	шт.	1 400
12	Заливка тафты под унитаз	шт.	3 100
13	Расчеканка раструба к унитазу чугунного	шт.	4 100
14	Установка подводки гибкой (шланга) до 100 см	шт.	430
15	Демонтаж унитаза напольного (без выноса)	шт.	1 100
16	Демонтаж бачка унитаза (без выноса и сохранения)	шт.	750
17	Ремонт сливного механизма в бачке инсталляций (арматура)	шт.	3 200
18	Устранение течи унитаза (наливной шланг, манжета, гофра) без снятия	шт.	2 700
19	Замена гофры на унитазе	шт.	2 350
МОНТАЖНЫЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Подготовка подключения к водопроводу, канализации	шт.	950
2	Монтаж узла ввода, простого	шт.	4 300
3	Монтаж редуктора давления	шт.	1 600
4	Монтаж системы защиты от протечек	шт.	4 300
5	Монтаж термосмесительного клапана	шт.	2 700
6	Работа с точкой водоразбора (ремонт,монтаж,перепайка)	шт.	950
7	Демонтаж труб водоснабжения	п/м	270
8	Установка коллектора (гребенки) на подготовленное место	шт.	3 700
9	Проход через этаж/стену	от	6 400
10	Устранение течи труб	точка	1 100
11	Разводка полипропиленовых труб г/х водоснабжения - точка	п/м	2 700
Засоры			
1	Устранение простого засора раковины, ванной, унитаза без разбора	ед.	1 700
2	Прочистка внутренней канализационной сети (разводки)	м.п.	1 600
3	Прочистка приборов канализации (унитаза)	шт.	3 100

4	Прочистка приборов канализации (унитаза со снятием)	шт.	4 100
5	Прочистка приборов канализации (ванна)	шт.	1 600
6	Устранение сложного засора с разборкой канализационных труб	ед.	4 100
7	Устранение сложного засора без разбора канализационных труб	ед.	3 400
Замена стояков			
1	Замена стояка ХВС и ГВС (без доп. работ и материалов)	шт.	5 400
2	Замена стояка ЦО	шт.	6 400
3	Замена стояка канализации	шт.	5 400
4	Замена стояка канализации с тройником+ замена 1 метра трубы (под инсталляцию для унитаза)	шт.	8 300
5	Монтаж гебо на трубу ХВС	ед.	1 300
6	Врезка в стояк ХВС и ГВС	ед.	2 800
7	Демонтаж труб (без штробления)	м.п.	590
8	Демонтаж труб (с штроблением) без уборки	м.п.	960
9	Демонтаж канализационных труб	м.п.	590
10	Демонтаж труб водоснабжения	м.п.	420
11	Демонтаж труб канализации - пластиковых	м.п.	520
12	Демонтаж труб канализации - чугунных	м.п.	1 060
13	Монтаж металлопластиковой трубы	м.п.	480
14	Монтаж канализационных трубопроводов D 50мм	м.п.	590
15	Монтаж канализационных трубопроводов D 100мм	м.п.	960
Разводка/прокладка труб			
1	Разводка труб водоснабжения из полипропилена	м.п.	630
2	Разводка труб водоснабжения из металлопластика	м.п.	630
3	Врезка в канализацию (соединение трубы канализационной со стояком)	шт.	1 400
4	Разводка труб канализации (диаметром до 50 мм)	м.п.	520
5	Разводка труб канализации (диаметром более 50 мм)	м.п.	850
6	Монтаж стальной трубы	м.п.	1 300
7	Демонтаж шарового крана	шт.	850
8	Монтаж тройника, фитинга на м/п трубу	шт.	520
9	Демонтаж регулятора давления	шт.	1 060
10	Подключение коллектора	точка	320
11	Сборка коллектора на три потребителя (полипропилен)	шт.	1 300
12	Демонтаж коллектора	шт.	1 300
Герметизация			
1	Герметизация слива воды	шт.	370
2	Герметизация швов раковины (мойки, умывальника) силиконом	ед.	640
3	Герметизация швов ванны силиконом	ед.	1 600
4	Демонтаж герметика (силикона)	м.п.	1 200
Краны			
1	Установка крана шарового	шт.	1 400
2	Установка крана шарового с фильтром тонкой очистки в комплекте	шт.	2 100
Фильтры			
1	Установка фильтра тонкой очистки с подключением	шт.	2 100
2	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1 400
3	Ремонт и замена картриджей фильтров	шт.	850
4	Прочистка фильтра	шт.	630
5	Замена сетки фильтра грубой очистки	шт.	850
6	Замена картриджа фильтра (магистрального)	шт.	1 100
7	Установка фильтра (питьевого обратного осмоса)	шт.	3 200
8	Замена картриджа фильтра питьевого	шт.	1 900
9	Замена картриджа (питьевого обратного осмоса)	шт.	3 200
Сантехнический шкафчик / бойлер			
1	Демонтаж сантехнического шкафчика (деревянные полки и двери за унитазом)	шт.	850
2	Демонтаж бойлера	шт.	850
3	Монтаж бойлера настенного	шт.	4 300
Штробление/сверление			
1	Штробление стен под трубы водоснабжения - кирпич	м.п.	1 700
2	Штробление стен под трубы сантехнические (канализационные) - газобетон	м.п.	1 200
3	Штробление стен под трубы сантехнические (канализационные) - монолит	м.п.	1 900
4	Заделка штроб	м.п.	530
5	Сверление технологических отверстий для монтажа до 50 мм - монолит	шт.	1 100

6	Монтаж регулятора давления	шт.	1 600
7	Сварной шов	шт.	1 300
УСТАНОВКА/ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ			
Стиральные машины			
1	Установка стиральной машины отдельностоящей - стандартная	шт.	1 900
Посудомоечные машины			
1	Подключение посудомоечной машины отдельностоящей (на готовые коммуникации сверление отверстий до 4, выравнивание, монтаж)	шт.	1 600
Водонагреватели			
1	Установка проточного электрического водонагревателя (на готовые коммуникации сверление отверстий до 4, выравнивание, монтаж)	шт.	2 700
2	Установка накопительного водонагревателя (на готовые коммуникации сверление отверстий до 4, выравнивание, монтаж)	шт.	3 200
ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности без изменения проекта	шт.	5 300
3	Предоставление точки подключения к общедомовым инженерным сетям ГВС, ХВС, ЦО, ВО	шт.	2 700
4	Технические условия на подключение к общедомовым инженерным сетям ГВС/ХВС/ЦО/ВО	шт.	10 000
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Проводка			
1	Монтаж отдельных участков внутренней проводки (без штробления)	м.п.	370
2	Прокладка кабеля сечением до 2,5 мм ² (без штробления)	м.п.	320
3	Прокладка кабеля сечением до 4 мм ² (без штробления)	м.п.	370
4	Прокладка кабеля сечением до 10 мм ² (без штробления)	м.п.	430
5	Монтаж отдельных участков наружной проводки (в т.ч. телефонного кабеля)	м.п.	270
6	Монтаж кабель-канала под проводку	м.п.	270
7	Монтаж кабеля в кабель-канале	м.п.	600
8	Демонтаж, монтаж плинтуса	м.п.	270
9	Прокладка гофры, трубы	м.п.	320
10	Затягивания кабеля в гофру, трубу	м.п.	200
Розетки/выключатели			
1	Демонтаж розетки	шт.	270
2	Монтаж розетки (в т.ч. телефонной)	шт.	370
3	Ремонт розетки	шт.	370
4	Смена пакетного выключателя	шт.	480
5	Ремонт выключателя	шт.	270
6	Ремонт блока выключателей	шт.	750
7	Монтаж блока выключателя	шт.	900
8	Демонтаж выключателя	шт.	160
9	Демонтаж блока выключателя и проводки	шт.	270
10	Установка выключателей	шт.	600
11	Установка телевизионного/телефонного разветвителя	шт.	530
Светильники/люстры			
1	Смена светильника с люминесцентными лампами (бра, точечные светильники, встроенные светильники)	шт.	950
2	Демонтаж светильника	шт.	350
3	Сборка люстры	шт.	850
4	Ремонт люстры без демонтажа	шт.	850
5	Установка люстры	шт.	1 100
6	Установка люстры с повышенной сложностью	шт.	1 600
7	Установка светильников потолочных	шт.	1 300
8	Установка светильников точечных	шт.	600
9	Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт.	270
10	Смена стартера	шт.	270
11	Замена лампочки	шт.	100
Дверной звонок			
1	Ремонт кнопки звонка	шт.	420
2	Смена звонка (крепёж+подключение)	шт.	850
Электрошитовая/электросчетчик			
1	Установка электросчетчика однофазного (без подготовки места)	шт.	2 000

2	Установка электросчетчика однофазного двухтарифного	шт.	2 300
3	Установка электросчетчика трехфазного (без подготовки места)	шт.	2 700
4	Демонтаж автомата	шт.	520
5	Замена автомата защиты 16-40 а	шт.	850
6	Замена 3 полюсного автомата	шт.	1 050
7	Установка рейки для автоматов защиты	шт.	370
8	Установка автомата на новую рейку	шт.	420
9	Ремонт предохранительных колодок	шт.	420
10	Установка нулевой и заземляющей шины с подключением двух проводов	шт.	640
11	Добавлять за каждый последующий провод	шт.	110
12	Ремонт соединительной коробки	шт.	640
13	Установка монтажных коробок (ГКЛ)	шт.	210
14	Установка монтажных коробок - кирпич	шт.	430
15	Установка монтажных коробок - бетон	шт.	530
16	Установка щитка настенного	шт.	2 100
17	Установка в нише	шт.	2 800
18	Отключение и подключение (1-го фазного потребителя)	шт.	1 100
19	Отключение и подключение (3-х фазного потребителя)	шт.	1 500
20	Установка УЗО	шт.	650
21	Замена петли учета	шт.	530
22	Ремонт щитка без замены автоматов	шт.	650
Электрооборудование			
1	Установка электрооборудования для стиральной/посудомоечной машины без прокладки кабеля	шт.	1 600
2	Подключение водонагревателя (без прокладки кабеля)	шт.	1 300
Пробивка гнезд/борозд/отверстий			
1	Пробивка гнезд в бетонных потолках площадью до 100 см2, толщиной до 100 мм	шт.	530
2	Пробивка отверстий в бетонных потолках площадью до 100 см2, толщиной свыше 100 мм	шт.	850
3	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах площадью до 100 см2, толщиной до 100 мм	шт.	530
4	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах площадью до 100 см2, толщиной свыше 100 мм	шт.	640
5	Пробивка отверстий в кирпичных стенах до 50 мм при толщине стены в 3 кирпича	шт.	850
6	Пробивка борозд в штукатурке	м.п.	160
7	Пробивка борозд в кирпиче	м.п.	210
8	Пробивка борозд в бетоне (стены, пол)	м.п.	320
9	Пробивка борозд в бетоне (потолок)	м.п.	480
10	Заделка борозд	м.п.	530
ВЫДАЧА ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА			
1	Определение границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с составлением акта	шт.	5 300
2	Выдача технических условий на подключение к системе электроснабжения	шт.	10 000
3	Предоставление точки подключения к системе электроснабжения	шт.	2 700
4	Согласование проектной документации ЭТУ	шт.	8 500
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	Установка дверей межкомнатных (эконом класс)	шт.	2 700
2	Смена межкомнатных дверей (эконом класс)	шт.	3 700
3	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (деревянные двери)	шт.	1 300
4	Смена дверных врезных замков на аналогичную модель (металлические двери)	шт.	1 300
5	Замена накладного замка	шт.	430
6	Смена оконных стекол	м2	960
7	Установка плинтусов	м.п.	320
8	Устройство полов из линолеума насухо	м2	370
9	Штукатурка стен по камню	м2	750
10	Штукатурка потолка	м2	960
11	Штукатурка откосов по камню	м.п.	1 600
12	Окраска стен по штукатурке	м2	320
13	Смена обоев (простых)	м2	480
14	Смена обоев (с подгонкой по рисунку)	м2	690

15	Масляная окраска стальных радиаторов	шт.	1 300
16	Масляная окраска чугунных радиаторов	шт.	2 100
17	Масляная окраска стальных труб	м.п.	270
18	Масляная окраска чугунных труб	м.п.	480
19	Ремонт межкомнатных дверей	шт.	960
20	Регулировка/ремонт замков окон/дверей	шт.	750
21	Монтаж карниза для штор	шт.	2 100
22	Установка полок/картин/часов и прочее	шт.	530
23	Выдача схем исполнительной документации	шт.	530
24	Закупка материала мастером	шт.	1 100
25	Консультация мастера по общестроительным работам	шт.	850
26	Врезка глазка в деревянную дверь	шт.	430
27	Врезка глазка в металлическую дверь	шт.	750
28	Ремонт замков почтовых ящиков	шт.	370
29	Устранение граффити/надписей на ограждающих конструкциях, принадлежащих собственнику (без учета материалов)	кв.м.	530
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ			
1	Выдача справки о выполнении технических условий	шт.	3 200
2	Оформление акта приемки законченного строительством (перепланировкой объекта)	шт.	3 200
3	Проверка сметной документации	шт.	4 300
4	Составление сметной документации	шт.	7% от сметной стоимости
5	Согласование отключения помещений МКД от системы газоснабжения	шт.	1 100
ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1	Вызов аварийной бригады	шт.	3 400
2	Организация проведения общих собраний собственников по инициативе собственников/сторонних организаций для принятия	шт.	55 000
3	Согласование проектов сторонних организаций	шт.	3 500-11 000
4	Изготовление дубликата комплектов документов	шт.	150

Приведенный прейскурант на услуги не включает стоимость расходных материалов, деталей, приборов и монтируемого оборудования, если это не указано в описании услуги.