

**ПРОЕКТ плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
ООО "УК Возрождение" на 2018 год**

  
 ООО "Управляющая Компания 'Возрождение'"  
 Генеральный директор  
 И.Н. Семенова  
 2018г.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сл.	подр.сл
1.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	48303,87	48303,874	26293,314	22010,56
	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	23,00	23	23	
	в том числе,	т.кв.м	0,657	0,657	0,657	
		т.руб.	598,40	598,4	598,4	
1.1	жесткой	т.кв.м	0,657	0,657	0,657	
		т.руб.	598,40	598,4	598,4	
1.2	мягкой	т.кв.м	0,00	0	0	
		т.руб.	0,00	0	0	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0	0	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	67,00	67	67	
		т.руб.	13625,42	13625,424	13625,424	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	298,40	298,4	298,4	
		т.руб.	3280,80	3280,8	3280,8	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	10065,00	10065	10065	
		т.руб.	7347,45	7347,45	7347,45	
2.3.	Покрывные фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0,00	0	0	
		т.руб.	0,00	0	0	
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0,00	0	0	
		т.руб.	0,00	0	0	
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	2997,17	2997,174	2997,174	

3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	К-во домов	146	146	146	
		Т.руб.	8705,290	8705,290	8705,290	
3.1	Ремонт отделки фасада	Т.кв.м	3,725	3,725	3,725	
		Т.руб.	5903,600	5903,6	5903,6	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	Т.кв.м	0,949	0,949	0,949	
		Т.руб.	2257,290	2257,29	2257,29	
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	Т.л.м	0	0	0	
		Т.руб.	0	0	0	
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	0,250	0,25	0,25	
		Т.руб.	545,000	545	545	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	Т.кв.м	32,24	32,24	1,04	31,2
		л/кв.л	89,00	89	2	87
		Т.руб.	22024,56	22024,56	364	21660,56
		Т.кв.м	0,59	0,59	0,59	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	Т.руб.	265,50	265,5	265,5	
		Т.кв.м	0,04	0,039	0,039	
7	Замена водосточных труб	Т.руб.	50,70	50,7	50,7	
		шт.	1000,00	1000	1000	
8	Замена водосточных труб на антиваздальные	Т.руб.	533,00	533	533	
		шт.	0,00	0	0	
9	Ремонт отмостки	Т.л.м	0,05	0,05	0,05	
		Т.руб.	70,00	70	70	
10	Замена и восстановление дверных заполнения	шт.	100,00	100	100	
		Т.руб.	585,00	585	585	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	15,00	15	0	15
		Т.руб.	350,00	350	0	350
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	300,00	300	300	0
		Т.руб.	1096,00	1096	1096	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	
		Т.руб.	0	0	0	
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	
		Т.руб.	0	0	0	
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	
		Т.руб.	0	0	0	



16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	
17	Замена и восстановление работоспособности внутриманговой системы вентиляции	тыс.л.м	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,27	0,27	0,27	0,27	
		т.руб.	400,00	400	400	400	
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.руб.	1821,27	1821,27	1821,27	1821,27	
		т.л.м	0,86	0,86	0,860	0,860	
19.1	ГВС	т.руб.	886,65	886,65	886,650	886,650	
		т.л.м.	0,15	0,15	0,150	0,150	
19.2	ХВС	т.руб.	171,71	171,71	171,710	171,710	
		т.л.м	0,35	0,35	0,350	0,350	
19.3	теплоснабжения	т.руб.	300,5	300,5	300,500	300,500	
		т.л.м	0,27	0,27	0,270	0,270	
19.4	систем канализации	т.руб.	338,3	338,3	338,300	338,300	
		т.л.м	0,09	0,09	0,090	0,090	
20	Замена отопительных приборов	шт.	14	14	14,000	14,000	
		т.руб.	72,6	72,6	72,600	72,600	
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	530	530	530,000	530,000	
		т.руб.	862,02	862,02	862,020	862,020	
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.руб.	886,6	886,6	886,6	886,6	
		т.л.м	0,95	0,95	0,95	0,95	
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	219,3	219,3	219,3	219,3	
		т.руб.	950	950	950	950	
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	316,4	316,4	316,4	316,4	
		т.руб.	30	30	30	30	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	шт.	350,9	350,9	350,9	350,9	
		т.руб.	1000	1000	0	1000	
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	шт.	1000	1000	0	1000	
		т.руб.	0	0	0	0	
26	Аварийно-восстановительные работы	шт.	5764,21	5764,21	1500	4264,21	
		т.руб.	0	0	0	0	
27	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	шт.	57775,66	57775,66	30501,18	27274,77	
		т.руб.	0	0	0	0	
1	Ремонт и замена вторичных сетей	шт.	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА							

2	Осушение подвалов	ед.	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
4	Организация мест консервации	мест	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	125	0	0	0	250
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	150	0	0	0	300
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	2650	0	0	5300	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0	0	0	0	0	
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	0	
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	0	
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	0	
7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	0	
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0	0	0	0	
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	1000	1000	1000	0	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	3030	3030	3030	0	
	в том числе:	т.руб.	1619	1619	1619	1619	0	
9.1	фасадов	шт.	0	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	0	
9.2	дворов	шт.	280	280	280	280	0	
		т.руб.	140	140	140	140	0	
9.3	арок	шт.	150	150	150	150	0	
		т.руб.	75	75	75	75	0	
9.4	подъездов	шт.	1300	1300	1300	1300	0	
		т.руб.	676	676	676	676	0	
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	1300	1300	1300	0	
		т.руб.	728	728	728	728	0	
9.6	чердаков	шт.	0	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	0	
9.7	подвалов	шт.	0	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	0	
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	0	0	