

Отчет по текущему ремонту в многоквартирных домах ООО "УК Возрождение" за 2 квартал 2019 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44254,76	9403,006	1530,365	7872,641
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17	53	53	0
	в том числе,	т.руб.	385,9	413,287	413,287	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,41	0,432	0,432	0
		т.руб.	385,9	413,287	413,287	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	75	35	12	23
		т.руб.	16386,18	5854,711	44,951	5809,76
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	218,86	0	0	0
		т.руб.	2389,33	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	15,396	6,212	0	6,212
		т.руб.	9237,6	3727,56	0	3727,56
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	7,515	3,587	0	3,587
		т.руб.	4358,7	2082,2	0	2082,2
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	168	15	15	0
		т.руб.	400,55	19,51	19,51	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,163	0,023	0,023	0
		т.руб.	220,55	19,51	19,51	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0,01	0,01	0
		т.руб.	0	25,441	25,441	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	46	46	0

		т.руб.	10635,68	269,62	269,62	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	4,74	0,079	0,079	0
		т.руб.	7081,45	82,203	82,203	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,277	0,087	0,087	0
		т.руб.	2614,23	186,074	186,074	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	24	2	2	0
		т.руб.	940	1,343	1,343	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20,03	2,58	0	2,58
		Проект плана	40	6	0	6
		т.руб.	14022	1799,781	0	1799,781
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,5	0,268	0,268	0
		т.руб.	450	111,467	111,467	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2	0,035	0,035	0
		т.руб.	130	16,898	16,898	0
7	Замена водосточных труб	шт.	1000	560	560	0
		т.руб.	550	465,733	465,733	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,01	0,003	0,003	0
		т.руб.	20	0,245	0,245	0
10	Замена и восстановление дверных заплоений	шт.	250	160	160	0
		т.руб.	250	108,141	108,141	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	10	7	0	7
		т.руб.	400	263,1	0	263,1
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	280	76	76	0
		т.руб.	1000	89,615	89,615	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0	0	0
		т.руб.	15	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	2	2	0
		т.руб.	10	1,845	1,845	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0,009	0,009	0
		т.руб.	0	8,563	8,563	0
19	Замена панелей лифтов	шт.	0	0	0	0

17	Замена почтовых ящиков	т.руб.	0	0	0	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3015,00	1426,96	1426,96	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м.	1,50	0,41	0,41	0
		т.руб.	1875,00	646,65	646,65	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,077	0,077	0
		т.руб.	187,50	155,54	155,54	0
20.2	ХВС	т.п.м.	0,75	0,23	0,23	0
		т.руб.	937,5	377,34	377,337	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м.	0,45	0,04	0,044	0
		т.руб.	562,5	76,22	76,218	0
20.4	систем канализации	т.п.м.	0,15	0,06	0,057	0
		т.руб.	187,5	37,55	37,553	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	15	3	3	0
		т.руб.	90	19,471	19,471	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	214	214	0
		т.руб.	1050	760,845	760,845	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1009	324,8	324,8	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.	1,4	0,401	0,401	0
		т.руб.	364	108,06	108,06	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950	202	202	0
		т.руб.	475	202,345	202,345	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	17	6	6	0
		т.руб.	170	14,395	14,395	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	2000	616,626	366,626	250
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	2760,33		366,626	250
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	53039,09	11771,39	3648,75	8122,64
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	80	20	20	0
		т.руб.	400	100	100	0
3	Замена номерных знаков	шт.	30	7	7	0
		т.руб.	100	25	25	0
4	Организация мест консьержей	мест		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	62		62
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.		0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	75	0	75

7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	5300	1325		1325
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.		0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1000	250	250	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	757	757	0
	в том числе:	т.руб.	1619	405	405	0
9.1	фасадов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.2	дворов	шт.	280	70	70	0
		т.руб.	140	35	35	0
9.3	арок	шт.	150	37	37	0
		т.руб.	75	19	19	0
9.4	подъездов	шт.	1300	325	325	0
		т.руб.	676	169	169	0
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	325	325	0
		т.руб.	728	182	182	0
9.6	чердаков	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.7	подвалов	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0

Гл. инженер

Ицков Б.И.

Мронова И.А.
т. 408-38-02 доб. (810)

