

**Ориентировочный отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за первый квартал 2020 года.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	48129,83	815,052	471,394	343,658
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	23	20	20	
	в том числе,	т.кв.м	1,297	0,195	0,195	
1.1	жесткой	т.руб.	1274,95	93,782	93,782	
		т.кв.м	1,297	0,195	0,195	
1.2	мягкой	т.руб.	1274,95	93,782	93,782	
		т.кв.м				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101			
		т.руб.	22447,67	0	0	
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	8,144	0	0	
		т.руб.	4479,2	0	0	
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0	0	
		т.руб.		0	0	
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.л.м	21,826	0	0	
		т.руб.	13095,6	0	0	
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	8,199	0	0	
		т.руб.	4755,42	0	0	
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	86	0	0	
		т.руб.	117,45	0	0	
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,086	0	0	
		т.руб.	117,45	0	0	
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.				
		т.руб.				
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.л.м				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	138	9	9	0
		т.руб.	9729,01	45,738	45,738	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	3,289	0,03	0,03	0
		т.руб.	8258,87	29,623	29,623	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,289	0,006	0,006	0
		т.руб.	1020,14	16,115	16,115	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.л.м				0
		т.руб.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	15	0	0	
		т.руб.	450	0	0	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	15,551	0,491	0	0,491
		шт.	37	1	0	1
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	10795,2	343,658	0	343,658
		т.кв.м	1,5	0,297	0,297	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	450	95,092	95,092	
		т.кв.м	0,2	0,041	0,041	
7	Замена водосточных труб	т.руб.	130	25,683	25,683	
		шт.	1000	73	73	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.	1000	53,719	53,719	
		шт.				
9	Ремонт отмостки	т.руб.				
		т.л.м	0,075	0,007	0,007	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	т.руб.	350	4,081	4,081	0
		шт.	250	51	51	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	т.руб.	250	45,494	45,494	
		шт.	15			0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	т.руб.	600			0
		шт.	283	109	109	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.	1078	93,021	93,021	0
		шт.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0	0	
		т.руб.	15	0	0	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	7	7	
		т.руб.	10	14,784	14,784	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				

19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	5327,50	535,96	535,955	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м.	1,50	0,293	0,293	
		т.руб.	2817,50	408,664	408,664	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,044	0,044	
		т.руб.	350,00	63,944	63,944	
20.2	ХВС	т.п.м.	0,75	0,167	0,167	
		т.руб.	1670	254,374	254,374	
20.3	теплоснабжения	т.п.м.	0,45	0,042	0,042	
		т.руб.	610	66,278	66,278	
20.4	систем канализации	т.п.м.	0,15	0,040	0,040	
		т.руб.	187,5	24,068	24,068	
21	Замена отопительных приборов	шт.	19	3,000	3,000	
		т.руб.	210	24,435	24,435	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	53,000	53,000	
		т.руб.	2300	102,856	102,856	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1715	702,688	702,688	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.	1,4	0,68	0,68	
		т.руб.	456	227,155	227,155	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	551	304	304	
		т.руб.	1005,5	402,843	402,843	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	90	7	7	
		т.руб.	253,5	72,69	72,69	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	12300	133,809	13,809	120
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0		0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	10300	133,809	13,809	120
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	67472,33	2187,50	1723,85	463,66
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	80	15	15	
		т.руб.	400	5	5	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	0		0
		т.руб.	100	0		0
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	62,5		62,5
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	75		75
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	1700		1700
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	150		150
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	758		758
	в том числе:	т.руб.	1619	405		405
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	15		15
		т.руб.	140	7,5		7,5
9.3	арок	шт.	150	6		6
		т.руб.	75	3		3
9.4	подъездов	шт.	1300	420		420
		т.руб.	676	218,4		218,4
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	317		317
		т.руб.	728	177,52		177,52
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Гл. инженер

Яблонский А.А.