

**Ориентировочный отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за 3-й квартал 2020 года.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сч.	подр.сч.
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	35559,025	14881,90497	2743,644	12138,26097
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	23	48	48	0
	в том числе,	т.кв.м	1,297	0,607	0,607	0
1.1	жесткой	т.руб.	1274,95	941,36	941,36	0
		т.кв.м	1,197	0,607	0,607	0
1.2	мягкой	т.руб.	974,95	941,36	941,36	0
		т.кв.м	0,1	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	300	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	64	57		
		т.руб.	15372,255	7724,917	53,759	7671,158
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	5,472	0	0	0
		т.руб.	3009,6	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	14,724	7,306	0	7,306
		т.руб.	8834,4	4383,78	0	4383,78
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	5,961	5,668	0	5,668
		т.руб.	3457,38	3287,378	0	3287,378
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	48	35	35	0
		т.руб.	70,875	53,759	53,759	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,052	0,038	0,038	0
		т.руб.	70,875	53,759	53,759	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	138	75	75	0
		т.руб.	6588,62	595,728	595,728	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	3,289	0,833	0,833	0
		т.руб.	5118,48	478,087	478,087	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,289	0,087	0,087	0
		т.руб.	1020,14	117,641	117,641	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	15	0	0	0
		т.руб.	450	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	12,401	3,185	0	3,185
		шт.	31	7	0	7
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	8590,2	1941,739	0	1941,739
		т.руб.	1,5	1,178	0,739	0,439
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	450	548,2941	241,548	306,7461
		т.кв.м	0,2	0,115	0,115	0
7	Замена водосточных труб	шт.	130	142,298	142,298	0
		т.руб.	1000	165	165	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	850	98,523	98,523	0
		т.руб.		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,075	0,048	0,048	0
		т.руб.	350	26,913	26,913	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	250	339	327	12
		т.руб.	250	690,47514	213,657	476,81814
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	15	15	6	9
		т.руб.	600	336,77	10,655	326,115
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	283	369	337	32
		т.руб.	1078	1132,05373	209,109	922,94473
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0	0	0
		т.руб.	15	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	71	71	0
		т.руб.	10	146,589	146,589	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м		0	0	
		т.руб.		0	0	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м		0,202	0,064	0,138
		т.руб.		556,245	63,505	492,74

19	Замена почтовых ящиков	шт.		0		0
		т.руб.		0		0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3667,00	1277,094	1277,094	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,50	0,440	0,440	0
		т.руб.	1877,00	588,924	588,924	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,047	0,047	0
		т.руб.	100,00	57,389	57,389	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,75	0,258	0,258	0
		т.руб.	937,5	396,416	396,416	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,053	0,053	0
		т.руб.	562	56,851	56,851	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,082	0,082	0
		т.руб.	187,5	78,268	78,268	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	19	11,000	11,000	0
		т.руб.	90	63,822	63,822	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	169,000	169,000	0
		т.руб.	1700	624,348	624,348	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1195	799,133	799,133	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	0,325	0,325	0
		т.руб.	336	262,921	262,921	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	551	308	308	0
		т.руб.	605,5	364,214	364,214	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	90	7	7	0
		т.руб.	253,5	171,998	171,998	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	7300	2606,538	312,952	2293,586
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	1731,08		1731,08
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.		0		
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	5300	875,458	312,952	562,506
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	47721,03	19564,67	5132,82	14431,85
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб				
2	Осушение подвалов	ед.	80	30	30	
		т.руб.	400	10	10	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	0		0
		т.руб.	100	0		0
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	63		63
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	75		75
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	1700		1700
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	300	300	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	762	762	
	в том числе:	т.руб.	1619	351,7	351,7	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	185	185	
		т.руб.	140	92,5	92,5	
9.3	арок	шт.	150	96	96	
		т.руб.	75	48	48	
9.4	подъездов	шт.	1300	205	205	
		т.руб.	676	106,6	106,6	
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	285	285	
		т.руб.	728	159,6	159,6	
9.6	чердаков	шт.		5	5	
		т.руб.		35	35	
9.7	подвалов	шт.		4	4	
		т.руб.		20	20	
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Гл. инженер

Яблонский А.А.