

**Оrientировочный отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
ООО "УК Возрождение" за 4 квартал 2020 года.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>42508,46</b>	<b>15577,206</b>	<b>9705,153</b>	<b>5872,053</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	23	107	107	0
	в том числе,	т.кв.м	1,297	0,928	0,928	0
1.1	жесткой	т.руб.	1274,95	2691,33	2691,33	0
		т.кв.м	1,297	0,925	0,925	0
1.2	мягкой	т.руб.	1274,95	2676,097	2676,097	0
		т.кв.м	0	0,003	0,003	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	15,233	15,233	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101	49	49	49
		т.руб.	22447,67	6067,932	4370,993	1696,939
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	8,144	7,811	7,811	0
		т.руб.	4479,2	4296,05	4296,05	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	21,826	1,584	0	1,584
		т.руб.	13095,6	914,4	0	914,4
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	8,199	1,177	0	1,177
		т.руб.	4755,42	682,66	0	682,66
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	86	23	20	3
		т.руб.	117,45	130,171	30,292	99,879
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,086	0,023	0,023	0
		т.руб.	117,45	30,292	30,292	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0,031	0,031	0
		т.руб.	0	44,651	44,651	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	109	112	112	0
		т.руб.	4257,64	1210,21	1210,211	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	2,641	0,492	0,492	0
		т.руб.	2987,5	980,128	980,128	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,269	0,047	0,047	0
		т.руб.	820,14	176,809	176,809	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	15	6	6	0
		т.руб.	450	53,274	53,274	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	15,551	4,969	0	4,969
		шт.	37	12	0	12
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	10795,2	3412,917	0	3412,917
		т.кв.м	1,5	1,113	1,113	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	450	340,08	340,08	0
		т.кв.м	0,2	0,048	0,048	0
7	Замена водосточных труб	т.руб.	130	48,99	48,99	0
		шт.	1000	578	578	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.	850	664,56	664,56	0
		шт.		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.руб.		0	0	0
		т.п.м	0,075	0,001	0,001	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	350	0,63	0,63	0
		т.руб.	250	146	146	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	250	124,55	124,55	0
		т.руб.	15	2	1	1
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	600	58,496	14,059	44,437
		т.руб.	283	14	4	10
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	1078	521,39	73,11	448,28
		т.руб.		0	0	0
14	Ремонт печей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	шт.		0	0	0
		тыс.кв.м	0,06	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	15	0	0	0
		т.руб.	12	35	35	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	шт.	10	134,55	134,55	0
		тыс.п.м		0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	шт.		0	0	0
		тыс.кв.м		0,017	0,016	0,001
		т.руб.	284,11	14,63	269,48	

19	Замена почтовых ящиков	шт.		18	18	0
		т.руб.		17,46	17,46	0
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	5467,00	3082,21	3082,21	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,50	0,308	0,308	0
		т.руб.	2957,00	1718,60	1718,60	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,35	0,033	0,033	0
		т.руб.	489,50	341,43	341,43	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,75	0,159	0,159	0
		т.руб.	1670	656,13	656,13	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,069	0,069	0
		т.руб.	610	494,91	494,91	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,047	0,047	0
		т.руб.	187,5	226,13	226,13	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	19	4	4	0
		т.руб.	210	154,05	154,05	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	147	147	0
		т.руб.	2300	1209,56	1209,56	0
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	1195	459,36	459,36	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	0,545	0,545	0
		т.руб.	336	199,15	199,15	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	551	167	167	0
		т.руб.	605,5	239,34	239,34	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	90	17	17	0
		т.руб.	253,5	20,87	20,87	0
<b>IV.</b>	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	8500,00	9530,23	7557,74	1972,49
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000,00	0,00		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.		0		
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	6500,00	9530,23	7557,74	1972,49
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	57670,46	28649,01	20804,46	7844,54
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб				
2	Осушение подвалов	ед.	80	15	15	
		т.руб.	400	5	5	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	0		0
		т.руб.	100	0		0
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	62,5		62,5
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	75		75
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	1700		1700
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	150	150	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	758	758	
	<b>в том числе:</b>	т.руб.	1619	405	405	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	15	15	
		т.руб.	140	7,5	7,5	
9.3	арок	шт.	150	6	6	
		т.руб.	75	3	3	
9.4	подъездов	шт.	1300	420	420	
		т.руб.	676	218,4	218,4	
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	317	317	
		т.руб.	728	177,52	177,52	
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Гл. инженер

Яблонский А.А.