

Проект текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "УК Возрождение" на 2020 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сч.	подр.сч
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	48129,83	48129,83	18229,31	29900,52
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	23	23	23	
	в том числе,	т.кв.м	1,297	1,297	1,297	
1.1	жесткой	т.руб.	1274,95	1274,95	1274,95	
		т.кв.м	1,297	1,297	1,297	
1.2	мягкой	т.руб.	1274,95	1274,95	1274,95	
		т.кв.м		0		
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	101			
		т.руб.	22447,67	22447,67	4596,65	17851,02
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	8,144	8,144	8,144	
		т.руб.	4479,2	4479,2	4479,2	
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0	0	
		т.руб.		0	0	
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	21,826	21,826		21,826
		т.руб.	13095,6	13095,6		13095,6
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	8,199	8,199		8,199
		т.руб.	4755,42	4755,42		4755,42
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	86	86	86	
		т.руб.	117,45	117,45	117,45	
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,086	0,086	0,086	
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.		0		
		т.руб.		0		
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м		0		
		т.руб.		0		
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	138	138	138	8
		т.руб.	9729,01	9729,01	9529,01	200
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	3,289	3,289	3,289	
		т.руб.	8258,87	8258,87	8258,87	
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,289	0,289	0,269	0,02
		т.руб.	1020,14	1020,14	820,14	200
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	15	15	15	
		т.руб.	450	450	450	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	15,551	15,551	0,891	14,66
		шт.	37	37	2	35
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	10795,2	10795,2	623,7	10171,5
		т.кв.м	1,5	1,5	1,5	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	450	450	450	
		т.кв.м	0,2	0,2	0,2	
7	Замена водосточных труб	т.руб.	130	130	130	
		шт.	1000	1000	1000	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,075	0,075	0,05	0,025
		т.руб.	350	350	100	250
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	250	250	250	
		т.руб.	250	250	250	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	15	15		15
		т.руб.	600	600		600
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	283	283	250	33
		т.руб.	1078	1078	250	828
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0,06	0,06	
		т.руб.	15	15	15	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	12	12	
		т.руб.	10	10	10	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	5327,50	5327,50	5327,50	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,50	1,50	1,50	
		т.руб.	2817,50	2817,50	2817,50	
20.1	ГРС	т.п.м.	0,15	0,15	0,15	

20.2	ХВС	т.руб.	350,00	350,00	350,00	
		т.п.м	0,75	0,75	0,75	
		т.руб.	1670	1670	1670	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,45	0,45	
		т.руб.	610	610	610	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,15	0,15	
		т.руб.	187,5	187,5	187,5	
21	Замена отопительных приборов	шт.	19	19	19	
		т.руб.	210	210	210	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	570	570	
		т.руб.	2300	2300	2300	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1715	1715	1715	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	1,4	1,4	
		т.руб.	456	456	456	
		шт.	551	551	551	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.	1005,5	1005,5	1005,5	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	90	90	90	
		т.руб.	253,5	253,5	253,5	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	12300	12300	7300	5000
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	2000		2000
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	10300	10300	7300	3000
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	67472,33	67472,33	32571,81	34900,52
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	80	80	80	
		т.руб.	400	400	400	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	30		30
		т.руб.	100	100		100
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	250		250
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	300		300
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	6800		6800
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
		шт.				
7.1.1	после хищений	т.руб.				
		шт.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	т.руб.				
		шт.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	т.руб.				
		шт.				
7.2	Установка УБ	т.руб.				
		шт.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	1000	1000	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	3030	3030	
	в том числе:	т.руб.	1619	1619	1619	
		шт.				
9.1	фасадов	т.руб.				
		шт.				
9.2	дворов	т.руб.	280	280	280	
		шт.	140	140	140	
9.3	арок	т.руб.	150	150	150	
		шт.	75	75	75	
9.4	подъездов	т.руб.	1300	1300	1300	
		шт.	676	676	676	
9.5	лестничных клеток	т.руб.	1300	1300	1300	
		шт.	728	728	728	
9.6	чердаков	т.руб.				
		шт.				
9.7	подвалов	т.руб.				
		шт.				
9.8	номерных знаков	т.руб.				
		шт.				
