

**Ориентировочный отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за первое полугодие 2020 года.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	35559,025	7325,863	912,519	6413,344
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	23	25	25	0
		т.кв.м	1,297	0,234	0,234	0
	в том числе,	т.руб.	1274,95	129,31	129,31	0
1.1	жесткой	т.кв.м	1,297	0,234	0,234	0
		т.руб.	1274,95	129,31	129,31	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,1	0	0	0
		т.руб.	300	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	64	27	18	27
		т.руб.	15372,255	5281,524	28,3	5253,224
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	5,472	0	0	0
		т.руб.	3009,6	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	14,724	3,7	0	3,7
		т.руб.	8834,4	2220	0	2220
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	5,961	5,212	0	5,212
		т.руб.	3457,38	3033,224	0	3033,224
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	48	18	18	0
		т.руб.	70,875	28,3	28,3	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,052	0,02	0,02	0
		т.руб.	70,875	28,3	28,3	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	138	28	28	0
		т.руб.	6588,62	191,443	191,443	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	3,289	0,292	0,292	0
		т.руб.	5118,48	175,328	175,328	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,289	0,006	0,006	0
		т.руб.	1020,14	16,115	16,115	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	15	0	0	0
		т.руб.	450	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	12,401	1,599	0	1,599
		шт.	31	3	0	3
		т.руб.	8590,2	1120,12	0	1120,12
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,5	0,363	0,363	0
		т.руб.	450	160,298	160,298	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2	0,104	0,104	0
		т.руб.	130	44,583	44,583	0
7	Замена водосточных труб	шт.	1000	97	97	0
		т.руб.	850	72,919	72,919	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,075	0,007	0,007	0
		т.руб.	350	4,081	4,081	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	250	136	136	0
		т.руб.	250	90,462	90,462	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	15	0	0	0
		т.руб.	600	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	283	157	157	0
		т.руб.	1078	164,241	164,241	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
14	Ремонт печей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,06	0	0	0
		т.руб.	15	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	12	7	7	0
		т.руб.	10	14,784	14,784	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м		0,002	0	0,002
		т.руб.		40	0	40
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.		13	13	0
		т.руб.		12,098	12,098	0
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	3667,00	967,707	967,707	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,50	0,578	0,578	0
		т.руб.	1877,00	652,482	652,482	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,087	0,087	0
		т.руб.	100,00	113,184	113,184	0

20.2	ХВС	т.п.м	0,75	0,323	0,323	0
		т.руб.	937,5	400,454	400,454	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,064	0,064	0
		т.руб.	562	93,238	93,238	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,104	0,104	0
		т.руб.	187,5	45,606	45,606	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	19	4,000	4,000	0
		т.руб.	90	29,129	29,129	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	570	186,000	186,000	0
		т.руб.	1700	286,096	286,096	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1195	963,911	963,911	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,4	1,464	1,464	0
		т.руб.	336	342,476	342,476	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	551	477	477	0
		т.руб.	605,5	535,666	535,666	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	90	48	48	0
		т.руб.	253,5	85,769	85,769	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	7300	198,809	13,809	185
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	2000	0		0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	5300	198,809	13,809	185
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	47721,03	9456,29	2857,95	6598,34
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	80	30	30	
		т.руб.	400	10	10	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	0		0
		т.руб.	100	0		0
4	Организация мест консерваций	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	125		125
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	150		150
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	3400		3400
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	300	300	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	1510	1510	
	в том числе:	т.руб.	1619	862,3	862,3	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	25	25	
		т.руб.	140	12,5	12,5	
9.3	арок	шт.	150	16	16	
		т.руб.	75	8	8	
9.4	подъездов	шт.	1300	770	770	
		т.руб.	676	400,4	400,4	
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	690	690	
		т.руб.	728	386,4	386,4	
9.6	чердаков	шт.		5	5	
		т.руб.		35	35	
9.7	подвалов	шт.		4	4	
		т.руб.		20	20	
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Гл. инженер

Яблонский А.А.

Мронова И.А.
т. 200-87-02 доб. (810)