

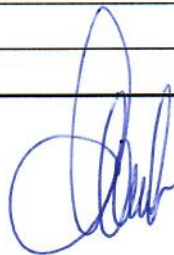
Проект плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "УК Возрождение" на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	37863,8	37863,8	8791,3	29072,5
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	34	34	0
		т.кв.м	1,585	1,585	1,585	0
	в том числе,	т.руб.	1873,30	1873,30	1873,30	0
1.1	жесткой	т.кв.м	1,585	1,585	1,585	0
		т.руб.	1833,30	1833,30	1833,30	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	40,00	40,00	40,00	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	9	9	9	0
		т.руб.	385,6	385,6	385,6	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,65	0,65	0,65	0
		т.руб.	357,5	357,5	357,5	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,017	0,017	0,017	0
		т.руб.	28,10	28,10	28,10	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	156	156	156	3
		т.руб.	4909,5	4909,50	4115,40	794,10
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	2,216	2,216	2,216	0
		т.руб.	3533,8	3533,8	3533,8	0
3.2	ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	70	70	37	33
		т.кв. м.	0,200	0,200	0,078	0,122
		т.руб.	888,7	888,7	94,6	794,1
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	70	70	37	33
		т.кв. м.	0,2	0,2	0,078	0,122
		т.руб.	888,7	888,7	94,6	794,1
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0	0	0
		т.кв. м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0	0	0
		т.кв. м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,076	0,076	0,076	0
		т.руб.	152	152	152	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.5	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.	67	67	67	0
		т.руб.	335,00	335,00	335,00	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	35,985	35,985	0	35,985
		шт.	98	98	0	98
		т.руб.	26458,4	26458,4	0	26458,4
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	2,1	2,1	2,1	0
		т.руб.	870,00	870,00	870,00	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2	0,2	0,2	0
		т.руб.	140,00	140,00	140,00	0
7	Замена водосточных труб	шт.	700	700	700	0
		т.руб.	525,00	525,00	525,00	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,075	0,075	0,05	0,025
		т.руб.	365,00	365,00	105,00	260,00
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	250	250	250	0
		т.руб.	260,00	260,00	260,00	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	18	20	11	9
		т.руб.	540,00	540,00	140,00	400,00
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	276	276	250	26
		т.руб.	1040,00	1040,00	260,00	780,00
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	20	20	20	0
		т.руб.	105,00	105,00	105,00	0

17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.л.м	0,004	0,004	0	0,004
		т.руб.	80,00	80,00	0,00	80,00
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,05	0,05	0	0,05
		т.руб.	300,00	300,00	0	300,00
19	Замена почтовых ящиков	шт.	13	13	13	0
		т.руб.	12,00	12,00	12,00	0
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	3600,00	3600,00	3600,00	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,35	1,35	1,35	0
		т.руб.	1730,00	1730,00	1730,00	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,15	0,15	0
		т.руб.	190,00	190,00	190,00	0
20.2	ХВС	т.п.м.	0,60	0,6	0,60	0
		т.руб.	760,00	760,00	760,00	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м.	0,45	0,45	0,45	0
		т.руб.	590,00	590,00	590,00	0
20.4	систем канализации	т.п.м.	0,15	0,15	0,15	0
		т.руб.	190,00	190,00	190,00	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	12	12	12	0
		т.руб.	85,00	85,00	85,00	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	550	550	550	0
		т.руб.	1785,00	1785,00	1785,00	0
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	1585	1585	1585	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.	0,95	0,95	0,95	0
		т.руб.	480,00	480,00	480,00	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	500	500	500	0
		т.руб.	840,00	840,00	840,00	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	10	10	10	0
		т.руб.	265,00	265,00	265,00	0
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	16780,00	16780,00	10980,00	5800,00
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1800,00	1800,00	0,00	1800,00
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	14980,00	14980,00	10980,00	4000,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	59828,80	59828,80	24956,30	34872,50
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	80	80	80	
		т.руб.	400	400	400	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	30		30
		т.руб.	100	100		100
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	250		250
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	300		300
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	6800		6800
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	1000		1000
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	3030		3030
	в том числе:	т.руб.	1619	1619		1619
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	280		280
		т.руб.	140	140		140
9.3	арок	шт.	150	150		150
		т.руб.	75	75		75
9.4	подъездов	шт.	1300	1300		1300
		т.руб.	676	676		676
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	1300		1300
		т.руб.	728	728		728
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Гл. инженер



А.А. Яблонский

Исп. Панфиленок Л.В.
Миронова И.А.
т. 200-87-02 (810)

