

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за 1 квартал 2021 года.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сн.	подр.сн
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	37863,8	2242,5	1126,3	1116,3
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	30	30	0
	в том числе,	т.кв.м	1,585	0,125	0,125	0
1.1	жесткой	т.руб.	1873,30	222,89	222,89	0
		т.кв.м	1,585	0,125	0,125	0
1.2	мягкой	т.руб.	1833,30	222,89	222,89	0
		т.кв.м	0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
		т.руб.	40,00	0,00	0,00	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	9	6	6	0
		т.руб.	385,6	72,7	72,7	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,65	0,1	0,1	0
		т.руб.	357,5	55	55	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,017	0,01	0,01	0
		т.руб.	28,10	17,70	17,70	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	156	17	17	0
		т.руб.	4909,5	114,93	114,93	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	2,216	0,076	0,076	0
		т.руб.	3533,8	98,737	98,737	0
3.2	ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	70	0	0	0
		т.кв. м.	0,200	0,000	0,000	0,000
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.руб.	888,7	0	0	0
		шт.	70	0	0	0
3.2.2	ремонт эркеров	т.кв. м.	0,2	0	0	0
		т.руб.	888,7	0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0	0	0
		т.кв. м.	0	0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	0	0	0	0
		т.кв.м	0,076	0,003	0,003	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т. руб	152	16,192	16,192	0
		т.п.м	0	0	0	0
3.5	Ремонт прямиков, входов в подвалы	т.руб.	0	0	0	0
		шт.	67	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.руб.	335,00	0,00	0,00	0
		т.кв.м	35,985	1,595	0	1,595
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	шт.	98	4	0	4
		т.руб.	26458,4	1116,273	0	1116,273
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,1	0,505	0,505	0
		т.руб.	870,00	268,92	268,92	0
7	Замена водосточных труб	т.кв.м	0,2	0,034	0,034	0
		т.руб.	140,00	26,156	26,16	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	700	253	253	0
		т.руб.	525,00	169,25	169,25	0
9	Ремонт отмстки	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	т.п.м	0,075	0	0	0
		т.руб.	365,00	0,00	0,00	0,00
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	250	0	118	0
		т.руб.	260,00	0,00	112,71	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	20	0	0	0
		т.руб.	540,00	0,00	0,00	0,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	276	68	68	0
		т.руб.	1040,00	60,35	60,35	0,00
13	Ремонт мусоропроводов (шибров, створов, клапанов) всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

13	Ремонт мусоропроводов (шишеров, стволов, клапанов), всего	т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	20	12	12	0
		т.руб.	105,00	78,37	78,37	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,004	0	0	0
		т.руб.	80,00	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,05	0,00	0	0
		т.руб.	300,00	0,00	0	0,00
19	Замена почтовых ящиков	шт.	13	0	0	0
		т.руб.	12,00	0,00	0,00	0
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	3600,00	1123,76	1123,76	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,35	0,55	0,55	0
		т.руб.	1730,00	825,04	825,04	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,118	0,118	0
		т.руб.	190,00	174,40	174,40	0
20.2	ХВС	т.п.м	0,60	0,319	0,32	0
		т.руб.	760,00	457,56	457,56	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,06	0,06	0
		т.руб.	590,00	137,19	137,19	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,048	0,048	0
		т.руб.	190,00	55,89	55,89	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	12	11	11	0
		т.руб.	85,00	83,07	83,07	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	550	112	112	0
		т.руб.	1785,00	215,65	215,65	0
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	1585	310,457	310,46	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,95	0,38	0,38	0
		т.руб.	480,00	162,43	162,43	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	500	108	108	0
		т.руб.	840,00	121,05	121,05	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	10	4	4	0
		т.руб.	265,00	26,99	26,99	0
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	16780,00	3912,48	144,00	3768,48
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1800,00	0,00	0,00	0,00
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	14980,00	3912,48	144,00	3768,48
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	59828,80	7589,24	2704,49	4884,75
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	80	20	20	
		т.руб.	400	100	100	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	8		8
		т.руб.	100	25		25
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	62		62
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	75		75
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	1700		1700
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	250		250
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	760		760
	в том числе:	т.руб.	1619	404		404
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	70		70
		т.руб.	140	35		35
9.3	арок	шт.	150	38		38
		т.руб.	75	19		19
9.4	подъездов	шт.	1300	325		325
		т.руб.	676	169		169
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	325		325
		т.руб.	728	182		182
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

