

**Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за 12 месяцев 2021 года.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	37863,8	37020,2	8728,5	28291,7
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	121	120	1
		т.кв.м	1,585	2,152	2,063	0,089
	в том числе,	т.руб.	1873,30	3041,12	2845,72	195,4
1.1	жесткой	т.кв.м	1,585	2,021	2,021	0
		т.руб.	1833,30	2833,34	2833,34	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0	0,131	0,042	0,089
		т.руб.	0	207,778	12,378	195,4
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	40,00	0,00	0,00	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	9	16	16	0
		т.руб.	385,6	169,609	169,609	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,65	0,100	0,100	0
		т.руб.	357,5	55,000	55,000	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0,080	0,080	0
		т.руб.	0	39,164	39,164	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,017	0,054	0,054	0
		т.руб.	28,10	75,45	75,45	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	156	133	130	5
		т.руб.	4909,5	6618,12	2719,86	3898,27
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	2,216	4,508	2,357	2,151
		т.руб.	3533,8	5715,195	2184,768	3530,427
3.2	ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	70	43	35	8
		т.кв. м.	0,200	0,117	0,093	0,024
		т.руб.	888,7	643,266	275,427	367,839
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	70	43	35	8
		т.кв. м.	0,2	0,117	0,093	0,024
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0	0	0
		т.кв. м.	0	0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0	0	0
		т.кв. м.	0	0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,076	0,037	0,037	0
		т.руб.	152	114,279	114,279	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	67	8	8	0
		т.руб.	335,00	145,38	145,38	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	35,985	32,745	0	32,745
		шт.	98	59	0	59
		т.руб.	26458,4	22988,183	0	22988,183
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	2,1	2,141	2,141	0
		т.руб.	870,00	1042,28	1042,28	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2	0,21	0,21	0
		т.руб.	140,00	204,789	204,79	0
7	Замена водосточных труб	шт.	700	870	870	0
		т.руб.	525,00	575,62	575,62	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,075	0,121	0,021	0,1
		т.руб.	365,00	318,555	8,56	310,00
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	250	584	584	0
		т.руб.	260,00	520,3	520,30	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	20	0	0	0
		т.руб.	540,00	0,00	0,00	0,00
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	276	454	435	19
		т.руб.	1040,00	1177,96	484,04	693,91
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	20	28	28	0
		т.руб.	105,00	144,02	144,02	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,004	0	0	0
		т.руб.	80,00	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,05	0,137	0,004	0,133
		т.руб.	300,00	215,27	9,351	205,92
19	Замена почтовых ящиков	шт.	13	0	4	0
		т.руб.	12,00	0,00	4,36	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3600,00	4882,78	4882,78	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,35	1,70	1,70	0
		т.руб.	1730,00	3021,44	3021,44	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,198	0,198	0
		т.руб.	190,00	344,03	344,03	0
20.2	ХВС	т.п.м.	0,60	1,032	1,03	0
		т.руб.	760,00	1753,71	1753,71	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,274	0,274	0
		т.руб.	590,00	604,39	604,39	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,193	0,193	0
		т.руб.	190,00	319,31	319,31	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	12	16	16	0
		т.руб.	85,00	116,29	116,29	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	550	719	719	0
		т.руб.	1785,00	1745,05	1745,05	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1585	1631,754	1631,75	0
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,95	1,509	1,509	0
		т.руб.	480,00	639,86	639,86	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	500	587	587	0
		т.руб.	840,00	774,52	774,52	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	10	19	19	0
		т.руб.	265,00	217,37	217,37	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	16780,00	16221,74	8376,94	7844,80
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1800,00	1657,91	0,00	1657,91
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	14980,00	14563,83	8376,94	6186,89
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	59828,80	59756,45	23619,98	36136,47
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	80	80	80	
		т.руб.	400	400	400	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	30		30
		т.руб.	100	100		100
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	250		250
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	300		300
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	6800		6800
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	1100	1100	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	3030	3030	
	в том числе:	т.руб.	1619	1619	1619	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	280	280	
		т.руб.	140	140	140	
9.3	арок	шт.	150	150	150	
		т.руб.	75	75	75	
9.4	подъездов	шт.	1300	1300	1300	
		т.руб.	676	676	676	
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	1300	1300	
		т.руб.	728	728	728	
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

