

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
ООО "УК Возрождение" за 4-й квартал 2021 года.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	37863,8	10491,6	1395,3	9096,3
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	42	41	1
	в том числе,	т.кв.м	1,585	0,391	0,302	0,089
1.1	жесткой	т.руб.	1873,30	612,87	417,47	195,4
		т.кв.м	1,585	0,302	0,302	0
1.2	мягкой	т.руб.	1833,30	417,47	417,47	0
		т.кв.м	0	0,089	0	0,089
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	195,4	0	195,4
		т.руб.	40,00	0,00	0,00	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	9	5	5	0
		т.руб.	385,6	54,083	54,083	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,65	0,000	0,000	0
		т.руб.	357,5	0,000	0,000	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0,080	0,080	0
		т.руб.	0	39,164	39,164	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,017	0,008	0,008	0
		т.руб.	28,10	14,92	14,92	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	156	43	38	6
		т.руб.	4909,5	4459,98	561,72	3898,27
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	2,216	2,496	0,345	2,151
		т.руб.	3533,8	3985,391	454,964	3530,427
3.2	ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	70	16	8	8
		т.кв. м.	0,200	0,048	0,024	0,024
		т.руб.	888,7	441,366	73,527	367,839
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	70	16	8	8
		т.кв. м.	0,2	0,048	0,024	0,024
		т.руб.	888,7	441,366	73,527	367,839
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0	0	0
		т.кв. м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0	0	0
		т.кв. м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,076	0,013	0,013	0
		т.руб.	152	33,226	33,226	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	67	0	0	0
		т.руб.	335,00	0,00	0,00	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	35,985	6,133	0	6,133
		шт.	98	6	0	6
		т.руб.	26458,4	4308,728	0	4308,728
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	2,1	0,688	0,688	0
		т.руб.	870,00	219,22	219,22	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,2	0,056	0,056	0
		т.руб.	140,00	67,86	67,86	0
7	Замена водосточных труб	шт.	700	12	12	0
		т.руб.	525,00	13,36	13,36	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,075	0,001	0,001	0
		т.руб.	365,00	0,767	0,77	0,00
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	250	108	108	0
		т.руб.	260,00	23,156	23,156	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	20	0	0	0
		т.руб.	540,00	0,00	0,00	0,00
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	276	170	151	19
		т.руб.	1040,00	721,07	27,15	693,91
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	20	4	4	0
		т.руб.	105,00	10,49	10,49	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,004	0	0	0
		т.руб.	80,00	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,05	0,000	0	0
		т.руб.	300,00	0,00	0	0,00
19	Замена почтовых ящиков	шт.	13	0	0	0
		т.руб.	12,00	0,00	0,00	0
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	3600,00	1086,88	1086,88	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,35	0,51	0,51	0
		т.руб.	1730,00	998,96	998,96	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,15	0,061	0,061	0
		т.руб.	190,00	111,81	111,81	0
20.2	ХВС	т.п.м.	0,60	0,294	0,294	0
		т.руб.	760,00	525,47	525,47	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,45	0,109	0,109	0
		т.руб.	590,00	269,05	269,05	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,15	0,047	0,047	0
		т.руб.	190,00	92,63	92,63	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	12	4	4	0
		т.руб.	85,00	31,87	31,87	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	550	107	107	0
		т.руб.	1785,00	56,05	56,05	0
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	1585	226,98	226,98	0
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,95	0,552	0,552	0
		т.руб.	480,00	211,21	211,21	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	500	5	5	0
		т.руб.	840,00	2,42	2,42	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	10	1	1	0
		т.руб.	265,00	13,35	13,35	0
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	16780,00	6072,00	5986,39	85,61
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	1800,00	0,00	0,00	
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	14980,00	6072,00	5986,39	85,61
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	59828,80	17877,45	8695,54	9181,92
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	80	20	20	
		т.руб.	400	100	100	
3	Замена номерных знаков	шт.	30	8		8
		т.руб.	100	25		25
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250	62		62
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	300	75		75
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6800	1700		1700
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1000	250	250	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	3030	760	760	
	в том числе:	т.руб.	1619	404	404	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	280	70	70	
		т.руб.	140	35	35	
9.3	арок	шт.	150	38	38	
		т.руб.	75	19	19	
9.4	подъездов	шт.	1300	325	325	
		т.руб.	676	169	169	
9.5	лестничных клеток	шт.	1300	325	325	
		т.руб.	728	182	182	
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

