

**Отчет о выполненных работах**

за период с 01.01.2023 по 31.12.2024

Адрес: Академический пер., 9/3, лит.А

Заказчик: Собственники

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Особые и специализированные работы, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Электротехнические работы

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			14,524.00
	Ремонт кровли	шт	1	14,524.00
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			22,969.58
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		11.4	11,226.45
	<b>Герметизация швов</b>		10	8,637.70
	<b>без смены утеплителя с лесов и земли</b>		10	8,637.70
	Герметизация швов без смены утеплителя с лесов и земли при ширине шва до 60мм	м	10	8,637.70
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		1.4	2,588.75
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		1.4	2,588.75
	<b>Гладких фасадов</b>		1.4	2,588.75
	<b>С земли и лесов</b>		1.4	2,588.75
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	0.7	2,328.19
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 дополнительно на каждые следующие 10 мм толщины слоя	м2	0.7	260.56
	<b>4. Оборудование лестничных клеток</b>		0.3	859.31
	<b>Перила и ограждения</b>		0.3	859.31
	<b>Ремонт</b>		0.3	859.31
	Ремонт металлических ограждений: выправка, скрепление	м2	0.3	859.31
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		2	2,854.82
	<b>Тросы для высотных работ</b>		2	2,854.82
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	1	889.84
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	732.00
	Замена водосточных труб	шт	1	2,814.00
	Замена водосточных труб	шт	2	3,956.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	527.00

3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		748.98
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		0.1	748.98
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.1	748.98
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4,824.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	3,820.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,004.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,435.04
	<b>Стальные трубы</b>		1	1,435.04
	<b>Смена арматуры</b>		1	1,435.04
	<b>Резьбовой</b>		1	1,435.04
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1	1,435.04
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,435.04
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,149.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	7,149.00
<b>Итого</b>				<b>51,650.60</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-97295.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	170135.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	51651.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	21189.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	177834.00