

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Большой пр-кт В.О., 44, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38,956.14
	3. Внутренние отделочные работы		32	38,956.14
	Подготовительные работы		32	38,956.14
	Очистка поверхности щетками	м2	32	38,956.14
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27,911.03
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		62	18,557.14
	Окраска кровель		32	6,412.72
	Окраска кровель за два раза	м2	32	6,412.72
	Ремонт		30	12,144.42
	Поджатие фальцев и гребней	м	30	12,144.42
	Ремонт крыши		30	4,938.09
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	30	4,938.09
	Ремонт мягкой кровли		5	4,415.80
	Устройство		5	4,415.80
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		5	4,415.80
	Высотой до 600 мм		5	4,415.80
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	5	4,415.80
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			57,337.29
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		9	12,989.57
	Окраска		6	1,116.61
	Фасадов		6	1,116.61
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	3	220.52
	перхлорвиниловыми красками		3	896.09
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	3	896.09
	Штукатурные работы на фасадах		3	11,872.96
	Ремонт штукатурного слоя		3	11,872.96
	Наружных откосов		3	11,872.96
	прямолинейных по камню и бетону		3	11,872.96

	Ремонт штукатурного слоя наружных откосов прямолинейных по камню и бетону с земли и лесов	м2	3	11,872.96
	8. Вспомогательные работы		30	44,347.72
	Тросы для высотных работ		30	44,347.72
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	15	13,347.64
	Перенавеска рабочего троса	операция	14	29,035.10
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,207.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	2,207.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		3,944.33
	Канализация		1	1,012.21
	Установка заглушек канализационных	заглушек	1	1,012.21
	Стальные трубы		2	2,932.12
	Смена арматуры		2	2,932.12
	Резьбовой		2	2,932.12
	D20 (ДУ15)		1	1,323.28
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,323.28
	D20 (ДУ15)		1	1,608.84
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1	1,608.84
			Итого	130,355.79

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	11798.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	87824.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	130356.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-30734.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	114150.00