

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Большой пр-кт В.О., 64, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11,637.22
	8. Вспомогательные работы		8	11,637.22
	Тросы для высотных работ		8	11,637.22
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.96
	Навеска страховочного троса	операция	4	3,559.38
	Перенавеска рабочего троса	операция	2	4,147.88
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,528.27
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		1.3	1,534.43
	Смена		1.3	1,534.43
	Обделок из листовой стали:		1.3	1,534.43
	Смена обделок из листовой стали: поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	м	1.3	1,534.43
	Система водоотведения		2	1,993.84
	D 216 мм стальная		2	1,993.84
	Смена:		2	1,993.84
	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт.	1	1,279.95
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	1	713.89
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22,319.60
	Ремонт лифтов	шт	1	22,319.60
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			69,203.97
	1. Бетонные и Земляные работы		0.062	333.72
	Устройство основания		0.062	333.72
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.062	333.72
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		1.5	1,384.01
	Штукатурные работы на фасадах		1.5	1,384.01
	Ремонт штукатурного слоя		1.5	1,384.01
	Ремонт штукатурного слоя сухой растворной смесью (типа «Ветонит») с огрунтовкой	м2	1.5	1,384.01
	3. Внутренние отделочные работы		2.4	2,966.97
	Окраска		0.4	665.39

	Оборудования лестничных клеток		0.4	665.39
	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	м2	0.4	665.39
	Покрытия		2	2,301.58
	Полов		2	2,301.58
	Ремонт покрытий		2	2,301.58
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2	мест	2	2,301.58
	4. Оборудование лестничных клеток		1.5	749.85
	Перила и ограждения		1.5	749.85
	Ремонт		1.5	749.85
	Ремонт закруглений поручня с постановкой заделок	заделок	1.5	749.85
	5. Дверные и оконные заполнения		10.92568	12,588.19
	Деревянные		10.92568	12,588.19
	4. Остекление		3.92568	8,365.17
	С земли		3.92568	8,365.17
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	3.92568	8,365.17
	5. Приборы		7	4,223.02
	Смена дверных приборов:		2	2,004.45
	Смена дверных приборов: петли	шт	1	1,355.46
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1	648.99
	Смена оконных приборов:		5	2,218.57
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	4	1,907.37
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1	311.20
	7. Строительные работы		1	2,010.23
	Ремонт полов и ступеней		1	2,010.23
	Устройство стяжек бетонных (ЦПС)		1	2,010.23
	толщиной 40 мм	м2	1	2,010.23
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	2,672.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,497.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	659.00
	Ремонт балконов, козырьков	шт	1	13,706.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	30,637.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			953,243.34
	Косметический ремонт Л/к 3	шт	1	888,789.34
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	64,454.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16,719.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	2,496.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,153.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	2	8,110.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	4,960.00

7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	МП		8,454.76
	Полипропилен		2	4,761.84
	Замена стальных труб на полипропиленовые 32 мм (ДУ25):	м	2	4,761.84
	Замена стальных труб на полипропиленовые 32 мм (ДУ25): труба PN20 армированная алюминием D32	м	2	4,761.84
	Стальные трубы		6	3,692.92
	Ремонтные соединения		5	3,126.39
	Устройство		5	3,126.39
	D50 (ДУ40):		5	3,126.39
	Устройство d50 (ДУ40): муфта зажимная СО/ВН	кран	5	3,126.39
	Смена арматуры		1	566.53
	Резьбовой		1	566.53
	D20 (ДУ15)		1	566.53
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1	566.53
Итого				1,085,106.16

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-302260.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	609370.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1085107.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-777997.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	714279.00