

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Волховский пер., 6, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			159,529.00
	Ремонт кровли	шт	2	159,529.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34,700.64
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		41	20,196.12
	Ремонт		40	16,192.56
	Поджатие фальцев и гребней	м	40	16,192.56
	Устройство		1	4,003.56
	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	1	4,003.56
	Ремонт крыши		29	6,497.41
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	29	6,497.41
	Ремонт мягкой кровли		10	8,007.11
	Устройство		10	8,007.11
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		10	8,007.11
	Высотой до 600 мм		10	8,007.11
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	10	8,007.11
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			89,920.87
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		16.6	17,411.53
	Окраска		11.1	3,604.36
	Фасадов		11.1	3,604.36
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	0.5	23.37
	перхлорвиниловыми красками		10.6	3,580.99
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	0.6	156.13
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с лестниц	м2	10	3,424.86
	Штукатурные работы на фасадах		5.5	13,807.17
	Перетирка		1	386.24
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	1	386.24
	Ремонт штукатурного слоя		4.5	13,420.93

	Гладких фасадов		4.5	13,420.93
	С земли и лесов		4.5	13,420.93
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	4.5	13,420.93
	3. Внутренние отделочные работы		24	29,217.10
	Подготовительные работы		24	29,217.10
	Очистка поверхности щетками	м2	24	29,217.10
	5. Дверные и оконные заполнения		1.5	1,537.82
	Деревянные		1.5	1,537.82
	4. Остекление		0.5	1,097.60
	С земли		0.5	1,097.60
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.5	1,097.60
	5. Приборы		1	440.22
	Смена оконных приборов:		1	440.22
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	1	440.22
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.53	160.82
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	0.53	160.82
	7. Строительные работы		1	3,724.83
	Сборные перегородки и потолки		1	3,724.83
	3. Перегородки из гипсокартонных листов		1	3,724.83
	Устройство гипсокартонных перегородок с двухсторонней обшивкой		1	3,724.83
	Устройство гипсокартонных перегородок с двухсторонней обшивкой в один слой без изоляции	м2	1	3,724.83
	8. Вспомогательные работы		12	17,564.77
	Тросы для высотных работ		12	17,564.77
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.96
	Навеска страховочного троса	операция	6	5,339.06
	Перенавеска рабочего троса	операция	4	8,295.75
	Замена водосточных труб	шт	1	1,576.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	6,542.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	2	10,323.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	1,863.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		898.78
	Разовые работы и вызовы		0.12	898.78
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.12	898.78
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,244.87
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		24	3,244.87
	Окраска кровель		24	3,244.87
	Окраска кровель за два раза	м2	24	3,244.87
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			391,230.34
	Косметический ремонт Л/к 6-8-4,5,6,7	шт	1	345,211.34

	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	46,019.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,448.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	3,448.00
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			102,040.21
	1. Бетонные и Земляные работы		12.77	58,268.17
	Укладка тротуарной плитки:		11	53,910.48
	мелкой - более 55 шт. на м.кв.	м2	11	53,910.48
	Устройство основания		1.77	4,357.69
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	1	213.10
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.77	4,144.59
	9. Благоустройство		11	43,772.04
	Ремонт покрытий		11	43,772.04
	Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчанном монтажном слое толщиной 50 мм	м2	11	43,772.04
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12,392.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	3,262.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	5,901.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	2,004.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,225.00
Итого				797,404.71

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-271219.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	185963.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	797404.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-882660.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	222912.00