

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Железноводская ул., 32, лит.Д

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6,279.07
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		4	6,279.07
	Смена		4	6,279.07
	Обделок из листовой стали:		4	6,279.07
	Смена обделок из листовой стали: брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок шириной до 1,75 м	м	4	6,279.07
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			197,239.33
	Выполнение общестроительных работ по сметам	шт	2	62,742.25
	1	шт	1	134,497.08
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			89,373.32
	3. Внутренние отделочные работы		192.4	53,963.12
	Окраска		132.5	26,434.53
	Стен		132.5	26,434.53
	Водоэмульсионная		73.5	20,412.24
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой более 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	1.5	543.43
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 10%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	72	19,868.81
	Покрытие грунтовкой стен за 1 раз	м2	59	6,022.29
	Покрытия		1.4	1,615.96
	Полов		1.4	1,615.96
	Разборка		0.2	160.06
	Разборка полов из керамических плиток	м2	0.2	160.06
	Ремонт покрытий		1	486.21
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	мест	1	486.21
	Устройство покрытий		0.2	969.69
	Устройство покрытий из плит керамогранитных 40х40 см	м2	0.2	969.69
	Штукатурные работы		58.5	25,912.63
	Перетирка		55.5	18,310.02
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (гипсовая)	м2	0.5	177.10
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	55	18,132.92

	Ремонт штукатурного слоя		3	7,602.61
	Отдельных мест стен		3	7,602.61
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		3	7,602.61
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	3	7,602.61
	5. Дверные и оконные заполнения		9	10,280.17
	Деревянные		9	10,280.17
	5. Приборы		3	4,047.19
	Смена дверных приборов:		3	4,047.19
	Смена дверных приборов: петли	шт	3	4,047.19
	6. Ремонт заполнений		6	6,232.98
	Герметизация		6	6,232.98
	Коробок окон и балконных дверей		6	6,232.98
	Герметизация коробок окон и балконных дверей мастикой двухкомпонентной/ силиконовыми/акриловыми герметиками	м	6	6,232.98
	7. Строительные работы		0.2	94.03
	Ремонт полов и ступеней		0.2	94.03
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси		0.2	94.03
	Устройство стяжек из выравнивающей смеси толщиной 3 мм	м2	0.2	94.03
	АВР (калитка)	шт	1	3,875.00
	АВР (калитка конт. площадки)	шт	2	9,200.00
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	3,104.00
	Замена водосточных труб	шт	1	1,401.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	7,456.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		3,295.53
	Разовые работы и вызовы		0.44	3,295.53
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.44	3,295.53
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,000,223.04
	Ремонт кровли	шт	1	1,963,519.04
	Узлы учета	шт	1	36,704.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			101,238.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	85,283.00
	Ремонт инженерных сетей ГВС	шт	1	4,371.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	2	11,584.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		18,417.40
	Канализация		2	2,373.13
	Смена		2	2,373.13

	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2	2,373.13
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2	2,373.13
	Полипропилен		5	11,818.98
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	5	11,818.98
	20 мм (ДУ15):	м	1	2,561.54
	Замена стальных труб на полипропиленовые 20 мм (ДУ15): труба PN20 армированная стекловолокном D20	м	1	2,561.54
	32 мм (ДУ25):	м	4	9,257.44
	Замена стальных труб на полипропиленовые 32 мм (ДУ25): труба PN20 армированная алюминием D32	м	4	9,257.44
	Стальные трубы		1	4,225.29
	Смена арматуры		1	4,225.29
	Резьбовой		1	4,225.29
	D40 (ДУ32):		1	4,225.29
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт	1	4,225.29
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			226,033.23
	7. Строительные работы		40	5,809.21
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		40	5,809.21
	Сверление отверстий D<30 мм в кирпичных стенах		40	5,809.21
	Сверление отверстий D<30 мм в кирпичных стенах при толщине стен 0,5 кирпича	отверстий	40	5,809.21
	8. Вспомогательные работы		100	147,971.02
	Тросы для высотных работ		100	147,971.02
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.95
	Навеска страховочного троса	операция	50	44,492.14
	Перенавеска рабочего троса	операция	48	99,548.93
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	72,253.00
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			91,569.04
	Кабель-каналы		40	10,749.91
	Монтаж:		40	10,749.91
	Монтаж: труба гофрированная ПВХ D 20 по установленным конструкциям, по стенам и колоннам	м	40	10,749.91
	Кабельные линии:		140	31,917.10
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок		40	7,458.95
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	м	40	7,458.95
	Смена отдельных участков проводки:		100	24,458.15
	Смена отдельных участков проводки: наружной	м	100	24,458.15
	Оборудование		72	48,902.03
	Демонтаж осветительных приборов:		30	5,834.38

Демонтаж осветительных приборов: светильники для люминесцентных ламп	шт	30	5,834.38
Монтаж		20	25,525.11
Монтаж светильника вне здания	шт	20	25,525.11
Смена		22	17,542.54
Ламп		20	12,140.09
Смена ламп уличного освещения	шт	20	12,140.09
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2	5,402.45
Итого			2,733,667.96

Всего оказано услуг на сумму: Два миллиона семьсот тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей 96 копеек

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-1479993.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1707924.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	2733668.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-2505737.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	1683688.00