

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Кадетская линия В.О., 1, корп.3, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12,341.28
	3. Внутренние отделочные работы		6	7,304.28
	Подготовительные работы		6	7,304.28
	Очистка поверхности щетками	м2	6	7,304.28
	Ремонт кровли	шт	1	5,037.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,977.58
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		16	5,250.53
	Окраска кровель		6	1,202.39
	Окраска кровель за два раза	м2	6	1,202.39
	Ремонт		10	4,048.14
	Поджатие фальцев и гребней	м	10	4,048.14
	Ремонт крыши		6	1,066.92
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	6	1,066.92
	Ремонт мягкой кровли		2	1,660.13
	Устройство		2	1,660.13
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		2	1,660.13
	Высотой до 600 мм		2	1,660.13
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	2	1,660.13
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11,841.00
	Ремонт балконов, козырьков	шт	1	2,993.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	8,848.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			211,450.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	32,904.00
	Ремонт фасад а подрядным способом.	шт	1	178,546.00

5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13,753.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	13,753.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		9,890.00
	Металлополимер		1	2,283.90
	Обжимные фитинги		1	2,283.90
	Водоснабжение		1	2,283.90
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	1	2,283.90
	Стальные трубы		5	7,606.10
	Смена арматуры		2	2,799.74
	Резьбовой		2	2,799.74
	D20 (ДУ15)		1	1,840.46
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,840.46
	D20 (ДУ15)		1	959.28
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1	959.28
	Смена трубопроводов		3	4,806.36
	Смена трубопроводов		3	4,806.36
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	3	4,806.36
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8,825.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	4,629.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	4,196.00
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28,432.33
	Оборудование		15	28,432.33
	Смена		15	28,432.33
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	4	10,518.47
	Смена светильников	шт	11	17,913.86
Итого				304,510.19

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	334688.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	244244.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	304510.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	274422.00
Плановые начисления по статье "Текущий ремонт" за 2024 год	259416.00