

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Кадетская линия В.О., 25, лит.А

Заказчик: Собственники

## Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28,529.16
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		8	11,746.16
	<b>Тросы для высотных работ</b>		8	11,746.16
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	4	3,559.37
	Перенавеска рабочего троса	операция	3	6,221.81
	Ремонт кровли	шт	1	16,783.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38,127.42
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		40.97	16,585.23
	<b>Ремонт</b>		40.97	16,585.23
	Поджатие фальцев и гребней	м	40.97	16,585.23
	<b>Ремонт крыши</b>		40	7,198.30
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	40	7,198.30
	<b>Ремонт мягкой кровли</b>		13	9,937.43
	<b>Устройство</b>		13	9,937.43
	<b>Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам</b>		13	9,937.43
	<b>Высотой до 600 мм</b>		13	9,937.43
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	13	9,937.43
	<b>Система водоотведения</b>		3	4,406.46
	<b>D 216 мм стальная</b>		3	4,406.46
	<b>Смена:</b>		3	4,406.46
	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт.	1	1,705.28
	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт.	1	1,279.95
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	1	1,421.23
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			91,002.08
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		0.9	228.73
	<b>Окраска</b>		0.9	228.73
	<b>Металлических поверхностей</b>		0.9	228.73
	<b>больших (кроме крыш)</b>		0.9	228.73

	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	0.9	228.73
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		37.8	40,754.56
	<b>Окраска</b>		4	573.31
	<b>Потолков</b>		4	573.31
	<b>Клеевая (мелом)</b>		4	573.31
	Окраска потолков клеевыми составами простая	м2	4	573.31
	<b>Подготовительные работы</b>		33.8	40,181.25
	Обеспыливание поверхности	м2	0.9	129.47
	Очистка поверхности щетками	м2	32.9	40,051.78
	<b>4. Оборудование лестничных клеток</b>		18.6	8,945.62
	<b>Перила и ограждения</b>		18.6	8,945.62
	<b>Ремонт</b>		18.6	8,945.62
	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	18	7,493.91
	Ремонт металлических ограждений: выправка, скрепление	м2	0.6	1,451.71
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		5.1	10,843.88
	<b>Деревянные</b>		5.1	10,843.88
	<b>4. Остекление</b>		5.1	10,843.88
	<b>С земли</b>		5.1	10,843.88
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	5.1	10,843.88
	<b>6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж</b>		1.03	312.57
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	1.03	312.57
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		12	17,673.72
	<b>Тросы для высотных работ</b>		12	17,673.72
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	6	5,339.06
	Перенавеска рабочего троса	операция	5	10,369.68
	Замена и восстановление дверей	шт	2	2,235.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,643.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,875.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	6,490.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		2,396.75
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		0.32	2,396.75
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.32	2,396.75
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			6,412.73
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		32	6,412.73
	<b>Окраска кровель</b>		32	6,412.73
	Окраска кровель за два раза	м2	32	6,412.73
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			52,203.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	52,203.00

7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	МП		41,788.45
	Канализация		2	5,601.98
	Смена		2	5,601.98
	Внутренних чугунных канализационных труб на полиэтиленовые	М	2	5,601.98
	Смена внутренних чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 110 мм	М	2	5,601.98
	Металлополимер		6	16,541.46
	Обжимные фитинги		6	16,541.46
	Водоснабжение		6	16,541.46
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	М	6	16,541.46
	Стальные трубы		8	19,645.01
	Смена арматуры		2	3,133.95
	Резьбовой		2	3,133.95
	D20 (ДУ15)		2	3,133.95
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2	3,133.95
	Смена трубопроводов		6	16,511.06
	Смена трубопроводов		6	16,511.06
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d76 (ДУ65)	М	3	7,919.68
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d89 (ДУ80)	М	3	8,591.38
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29,671.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	29,671.00
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1,999.55
	Кабельные линии:		5	1,703.23
	Смена отдельных участков проводки:		5	1,703.23
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	М	5	1,703.23
	Оборудование		1	296.32
	Смена		1	296.32
	Смена выключателей	шт	1	296.32
			<b>Итого</b>	<b>292,130.14</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-434392.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	350514.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	292131.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-376009.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	390921.00