

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Кадетская линия В.О., 7/2, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,452.50
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		6	2,428.88
	Ремонт		6	2,428.88
	Поджатие фальцев и гребней	м	6	2,428.88
	Ремонт крыши		5	933.16
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	5	933.16
	Ремонт мягкой кровли		3	2,090.46
	Устройство		3	2,090.46
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		3	2,090.46
	Высотой до 600 мм		3	2,090.46
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	3	2,090.46
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22,307.44
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		9	2,935.54
	Окраска		9	2,935.54
	Металлических поверхностей		9	2,935.54
	больших (кроме крыш)		7	1,960.50
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	7	1,960.50
	Водосточных труб		2	975.04
	Окраска металлических поверхностей водосточных труб масляными составами за 1 раз с земли и лесов	м2	2	975.04
	3. Внутренние отделочные работы		5	6,086.90
	Подготовительные работы		5	6,086.90
	Очистка поверхности щетками	м2	5	6,086.90
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	8,547.00
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	3,464.00
	Замена водосточных труб	шт	1	1,274.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,001.99

	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		5	1,001.99
	Окраска кровель		5	1,001.99
	Окраска кровель за два раза	м2	5	1,001.99
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			52,623.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	52,623.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20,160.00
	Ремонт инженерных сетей системы канализации	шт	1	6,221.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	13,939.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		14,987.64
	Металлополимер		6	14,987.64
	Обжимные фитинги		6	14,987.64
	Водоснабжение		6	14,987.64
	Замена стальных трубопроводов диаметром 20 мм на металлополимер Обжим	м	6	14,987.64
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14,320.92
	Кабельные линии:		27	9,432.78
	Смена отдельных участков проводки:		27	9,432.78
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	27	9,432.78
	Оборудование		5	4,888.14
	Смена		5	4,888.14
	Смена выключателей	шт	1	470.82
	Смена розеток	шт	1	428.82
	Смена светильников	шт	3	3,988.50
			Итого	130,853.49

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-57941.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	387360.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	130853.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	198566.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	400787.00