

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Лейтенанта Шмидта наб., 29, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6,447.82
	8. Вспомогательные работы		2	2,854.82
	Тросы для высотных работ		2	2,854.82
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	1	889.84
	Ремонт кровли	шт	1	3,593.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,042.67
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		0.2	541.45
	Устройство		0.2	541.45
	Устройство желобов настенных	м	0.2	541.45
	Система водоотведения		1	501.22
	D 216 мм стальная		1	501.22
	Смена:		1	501.22
	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт.	1	501.22
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48,104.36
	3. Внутренние отделочные работы		0.3	381.94
	Покрытия		0.3	381.94
	Полов		0.3	381.94
	Разборка		0.3	381.94
	Разборка полов цементных	м2	0.3	381.94
	5. Дверные и оконные заполнения		9.1	5,427.64
	Деревянные		7.5	3,869.33
	2. Установка дверей		2.5	265.51
	Установка и крепление наличников дверных	м	2.5	265.51
	5. Приборы		5	3,603.82
	Смена дверных приборов:		4	3,137.57
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	2	974.11
	Смена дверных приборов: петли	шт	1	1,365.06
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1	798.40
	Смена оконных приборов:		1	466.25
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	1	466.25
	Обивка дверей утеплителем	м2	1.6	1,558.31
	7. Строительные работы		1.02	1,954.78
	Кирпич и камень		0.02	826.22
	Ремонт		0.02	826.22

	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0.02	826.22
	Ремонт полов и ступеней		1	1,128.56
	Устройство стяжек бетонных (ЦПС)		1	1,128.56
	толщиной 40 мм	м2	1	1,128.56
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	3,998.00
	Замена водосточных труб	шт	2	5,122.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,192.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	30,028.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		898.78
	Разовые работы и вызовы		0.12	898.78
	Точечная сварка или сварка стыков (свиц, сварка врезок)	м	0.12	898.78
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,600.00
	Узлы учета	шт	1	3,600.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			812.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	812.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18,757.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	18,757.00
Итого				79,662.63

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-148745.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	148599.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	79662.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-79808.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	161904.00