

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Макарова наб., 12, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			173,381.03
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		220	173,381.03
	Разборка		110	9,960.68
	Разборка покрытий кровель из листовой стали	м2	110	9,960.68
	Устройство		110	163,420.35
	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов	м2	80	113,894.79
	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	30	49,525.56
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17,131.73
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		0.5	2,598.29
	Штукатурные работы на фасадах		0.5	2,598.29
	Ремонт штукатурного слоя		0.5	2,598.29
	Наружных откосов		0.5	2,598.29
	прямолинейных по камню и бетону		0.5	2,598.29
	Ремонт штукатурного слоя наружных откосов прямолинейных по камню и бетону с земли и лесов	м2	0.5	2,598.29
	8. Вспомогательные работы		6	8,782.44
	Тросы для высотных работ		6	8,782.44
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,965.00
	Навеска страховочного троса	операция	3	2,669.53
	Перенавеска рабочего троса	операция	2	4,147.91
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	3,202.00
	Замена водосточных труб	шт	1	2,549.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29,987.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	29,987.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		61,173.91
	Стальные трубы		9	61,173.91
	Ремонтные соединения		1	2,427.76
	Устройство		1	2,427.76
	D20 (ДУ15)		1	2,427.76

	Устройство d32 (ДУ25): обойма ремонтно-монтажная (ДУ25x20)	кран	1	2,427.76
	Смена арматуры		8	58,746.15
	Резьбовой		5	38,607.65
	D20 (ДУ15)		2	4,785.56
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2	4,785.56
	D50 (ДУ40):		2	32,453.86
	Смена арматуры резьбовой d50 (ДУ40): кран шаровой	шт	2	32,453.86
	D57 (ДУ50):		1	1,368.23
	Смена арматуры резьбовой d57 (ДУ50): сгон	сгонов	1	1,368.23
	Фланцевой		3	20,138.50
	D50 (ДУ40):		1	12,158.88
	Смена арматуры фланцевой D50 (ДУ40): кран фланцевый балансировочный	шт	1	12,158.88
	D57 (ДУ50):		2	7,979.62
	Смена арматуры фланцевой D57 (ДУ50): вентиль фланцевый	шт	1	3,989.81
	Смена арматуры фланцевой D57 (ДУ50): регулятор температуры прямого действия РТ-ТС	шт	1	3,989.81
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5,396.00
	Замена и ремонт эл. проводки	шт	1	3,002.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	2,394.00
Итого				287,069.67

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	840300.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	376448.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	287070.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	929678.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	329622.00