

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Средний пр-кт В.О., 14/45, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24,347.59
	3. Внутренние отделочные работы		20	24,347.59
	Подготовительные работы		20	24,347.59
	Очистка поверхности щетками	м2	20	24,347.59
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29,389.16
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		50	17,676.32
	Окраска кровель		20	5,531.90
	Окраска кровель за два раза	м2	20	5,531.90
	Ремонт		30	12,144.42
	Поджатие фальцев и гребней	м	30	12,144.42
	Ремонт крыши		25	4,401.46
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	25	4,401.46
	Ремонт мягкой кровли		10	7,311.38
	Устройство		10	7,311.38
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		10	7,311.38
	Высотой до 600 мм		10	7,311.38
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	10	7,311.38
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14,752.78
	3. Внутренние отделочные работы		8	8,709.70
	Окраска		2	1,405.42
	Окон		2	1,405.42
	Простая		2	1,405.42
	Окраска окон простая с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	2	1,405.42
	Подготовительные работы		6	7,304.28
	Очистка поверхности щетками	м2	6	7,304.28
	5. Дверные и оконные заполнения		2	4,615.08
	Жалюзийные решетки		2	4,615.08
	Установка жалюзийных решеток до 0,5 м2	шт	2	4,615.08
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,428.00

4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,202.39
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		6	1,202.39
	Окраска кровель		6	1,202.39
	Окраска кровель за два раза	м2	6	1,202.39
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			285,014.01
	Косметический ремонт л/к 2 (2-11)	шт	1	267,700.01
	Узлы учета	шт	1	17,314.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23,723.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	23,723.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		25,730.15
	Полипропилен		4	10,964.20
	Замена стальных труб на полипропиленовые 25 мм (ДУ20):	м	4	10,964.20
	Замена стальных труб на полипропиленовые 25 мм (ДУ20): труба PN20 армированная стекловолокном D25	м	4	10,964.20
	Приборы отопления		1	3,809.55
	Смена:		1	3,809.55
	Смена: радиатора без материала (снятие и установка для выполнения работ)	шт.	1	3,809.55
	Разовые работы и вызовы		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка -		1	1,026.76
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1	1,026.76
	Стальные трубы		5	9,929.64
	Смена арматуры Резьбовой D20 (ДУ15)		3	4,949.01
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3	4,949.01
	D20 (ДУ15)		1	1,608.84
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1	1,608.84
	D40 (ДУ32):		1	3,371.79
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт	1	3,371.79
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			162,804.00
	АВР (кабель в траншее)	шт	1	143,818.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	18,986.00

9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30,981.41
	Кабельные линии:		40	13,664.12
	Смена отдельных участков проводки:		40	13,664.12
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	40	13,664.12
	Оборудование		8	12,487.34
	Смена		8	12,487.34
	Смена выключателей	шт	2	941.63
	Смена розеток	шт	2	951.09
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	4	10,594.62
	Щиты		1	4,829.95
	Монтаж		1	4,829.95
	щита, устанавливаемого на стене		1	4,829.95
	Монтаж щита, устанавливаемого на стене массой до 6 кг	шт	1	4,829.95
Итого				597,944.49

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-102930.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	209075.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	597944.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-491799.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	265821.00