

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Тучков пер., 1, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			77,184.34
	3. Внутренние отделочные работы		22	26,782.34
	Подготовительные работы		22	26,782.34
	Очистка поверхности щетками	м2	22	26,782.34
	Ремонт кровли	шт	1	50,402.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26,285.40
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		42	14,762.32
	Окраска кровель		22	6,666.04
	Окраска кровель за два раза	м2	22	6,666.04
	Ремонт		20	8,096.28
	Поджатие фальцев и гребней	м	20	8,096.28
	Ремонт крыши		20	3,336.12
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	20	3,336.12
	Ремонт мягкой кровли		10	8,186.96
	Устройство		10	8,186.96
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		10	8,186.96
	Высотой до 600 мм		10	8,186.96
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	10	8,186.96
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11,109.31
	3. Внутренние отделочные работы		1	1,249.52
	Штукатурные работы		1	1,249.52
	Перетирка		0.5	152.01
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	0.5	152.01
	Ремонт штукатурного слоя		0.5	1,097.51
	Отдельных мест стен		0.5	1,097.51
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		0.5	1,097.51
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 10 м2	м2	0.5	1,097.51

	5. Дверные и оконные заполнения		2.74	7,734.79
	Деревянные		2.74	7,734.79
	3. Установка окон		0.9	2,549.20
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока)		0.9	2,549.20
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока) в стенах площадью проема более 2 м2	м2	0.9	2,549.20
	4. Остекление		0.84	1,754.68
	С земли		0.84	1,754.68
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.84	1,754.68
	8. Изготовление окон		1	3,430.91
	Изготовление деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2	шт	1	3,430.91
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	2,125.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27,093.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	27,093.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23,574.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	925.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	2,473.00
	Ремонт инженерных сетей системы канализации	шт	1	10,341.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	2	9,835.00
			Итого	165,246.05

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-580855.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	160244.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	165246.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-585857.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	193988.00