

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Тучков пер., 11/5, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21,066.00
	Ремонт кровли	шт	1	21,066.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			238,770.61
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		384.3	104,092.73
	Окраска		147.3	49,550.37
	Металлических поверхностей		2.3	582.12
	больших (кроме крыш)		2.3	582.12
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	2.3	582.12
	Фасадов		145	48,968.25
	перхлорвиниловыми красками		145	48,968.25
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	145	48,968.25
	Подготовительные работы		90	20,866.83
	Очистка фасадов вручную от красок		90	20,866.83
	Очистка фасадов вручную от красок с земли и лесов	м2	90	20,866.83
	Штукатурные работы на фасадах		147	33,675.53
	Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов	м2	120	6,364.67
	Оштукатуривание поверхности		10	2,500.59
	Отбивка штукатурки		10	2,500.59
	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	м2	10	2,500.59
	Перетирка		10	3,862.36
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	10	3,862.36
	Ремонт штукатурного слоя		7	20,947.91
	Гладких фасадов		7	20,947.91
	С земли и лесов		7	20,947.91
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	7	20,947.91
	3. Внутренние отделочные работы		129.6	122,280.05
	Окраска		83.3	25,060.21
	Потолков		60.3	14,758.39
	Водоэмульсионная		23	6,547.84
	Окраска потолков водоэмульсионная с расчисткой до 10%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	23	6,547.84
	Клеевая (мелом)		37.3	8,210.55

	Окраска потолков клеевыми составами простая	м2	12	1,746.64
	Окраска потолков клеевыми составами улучшенная (с грунтовкой)	м2	25.3	6,463.91
	Стен		23	10,301.82
	Водоэмульсионная		23	10,301.82
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	23	10,301.82
	Подготовительные работы		12.3	3,426.42
	Очистка поверхностей окрашенных клеевыми составами стен и потолков	м2	10	626.45
	Очистка поверхности щетками	м2	2.3	2,799.97
	Штукатурные работы		34	93,793.42
	Перетирка		5	1,520.06
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	5	1,520.06
	Ремонт штукатурного слоя		29	92,273.36
	Отдельных мест потолков		25	81,493.00
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		25	81,493.00
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	25	81,493.00
	Отдельных мест стен		4	10,780.36
	По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		4	10,780.36
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	4	10,780.36
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.05	126.83
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.05	126.83
	Замена и восстановление дверей	шт	1	2,739.00
	Замена водосточных труб	шт	1	4,611.00
	Замена и восстановление дверей	шт	2	3,722.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	1,199.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		748.98
	Разовые работы и вызовы		0.1	748.98
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.1	748.98
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			831,365.60
	Косметический ремонт л/к 3, кв.27-42	шт	1	831,365.60
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,312.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	3,312.00

6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		9,185.10
	Разовые работы и вызовы		10900	4,865.12
	Слив		10900	4,865.12
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	м3	10900	4,865.12
	Стальные трубы		4	4,319.98
	Смена арматуры		4	4,319.98
	Резьбовой		4	4,319.98
	D20 (ДУ15)		4	4,319.98
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2	3,288.28
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	2	1,031.70
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33,696.08
	1. Бетонные и Земляные работы		7.16	14,759.85
	Разработка грунта		2.86	6,280.47
	Засыпка		0.78	905.33
	Вручную траншей, пазух котлованов и ям		0.78	905.33
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям засыпка грунта вручную	м3	0.78	905.33
	Разработка грунта вручную	м3	2.08	5,375.14
	Устройство основания		4.3	8,479.38
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	3	639.31
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.65	3,498.68
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.65	4,341.39
	8. Вспомогательные работы		15	3,276.60
	Нарезка швов в асфальтобетонном покрытии толщиной 50 мм	м	15	3,276.60
	9. Благоустройство		6.5	15,659.63
	Ремонт покрытий		6.5	15,659.63
	асфальтобетонных до 5 м2		6.5	15,659.63
	толщиной 80 мм	м2	6.5	15,659.63
Итого				1,138,144.37

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	553572.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	693452.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1138145.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	108879.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	764611.00