

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 1-я линия В.О., 18/2, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 869,52
	3. Внутренние отделочные работы		4	4 869,52
	Подготовительные работы		4	4 869,52
	Очистка поверхности щетками	м2	4	4 869,52
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 135,04
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		15	15 761,31
	Окраска кровель		4	801,59
	Окраска кровель за два раза	м2	4	801,59
	Ремонт		8	3 238,51
	Поджатие фальцев и гребней	м	8	3 238,51
	Устройство		3	11 721,21
	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	3	11 721,21
	Ремонт крыши		4	1 118,84
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	4	1 118,84
	Ремонт мягкой кровли		4	2 254,89
	Устройство		4	2 254,89
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		4	2 254,89
	Высотой до 600 мм		4	2 254,89
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	4	2 254,89
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 685,00
	5. Дверные и оконные заполнения		1,42	3 032,00
	Деревянные		1,42	3 032,00
	4. Остекление		1,42	3 032,00
	С земли		1,42	3 032,00
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	1,42	3 032,00
	Замена водосточных труб	шт	1	2 665,00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	3 391,00
	Ремонт кровли	шт	1	15 597,00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			54 653,00

	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	54 653,00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			187 012,00
	Ремонт инженерных сетей системы теплоснабжения	шт	1	3 421,00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	171 885,00
	Ремонт инженерных систем ХВС и канализации	шт	1	11 706,00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		11 443,81
	Стальные трубы		7	11 443,81
	Ремонтные соединения		1	1 562,07
	Устройство		1	1 562,07
	D50 (ДУ40):		1	1 562,07
	Устройство d50 (ДУ40): обойма ремонтная	кран	1	1 562,07
	Смена трубопроводов		6	9 881,74
	Смена трубопроводов		6	9 881,74
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	6	9 881,74
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 073,00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	3 073,00
8	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 152,38
	Кабельные линии:		12	3 855,07
	Смена отдельных участков проводки:		12	3 855,07
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	12	3 855,07
	Оборудование		2	5 297,31
	Смена		2	5 297,31
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2	5 297,31
Итого				314 023,75

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	170577,00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	350836,00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	314023,00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	207390,00
Переходящий остаток денежных средств по аренде ОДИ на 01.01.2024	774256,97
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	410161,00