

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 10-я линия В.О., 156, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,802.89
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		1.5	2,802.89
	Смена		1.5	2,802.89
	Покрытия кровли средней сложности из листовой стали:		1.5	2,802.89
	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	м2	1.5	2,802.89
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			44,576.38
	3. Внутренние отделочные работы		3.82	4,879.00
	Окраска		1.82	3,104.14
	Оборудования лестничных клеток		1.82	3,104.14
	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	м2	1.82	3,104.14
	Покрытия		2	1,774.86
	Полов		2	1,774.86
	Ремонт покрытий		2	1,774.86
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2	мест	2	1,774.86
	4. Оборудование лестничных клеток		15	11,240.00
	Перила и ограждения		15	11,240.00
	Ремонт		15	11,240.00
	Ремонт закруглений поручня с постановкой заделок	заделок	1	470.91
	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	12	5,930.07
	Ремонт металлических ограждений: выправка, скрепление	м2	2	4,839.02
	5. Дверные и оконные заполнения		12.34	13,013.38
	Деревянные		12.34	13,013.38
	4. Остекление		4.34	9,256.16
	С земли		4.34	9,256.16
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	4.34	9,256.16
	5. Приборы		8	3,757.22
	Смена оконных приборов:		8	3,757.22
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	8	3,757.22
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	3,148.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	4	4,653.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	1,296.00

	Ремонт балконов, козырьков	шт	1	6,347.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1,292,741.99
	Косметический ремонт л/к 3, кв.23-33	шт	1	773,073.55
	Косметический ремонт л/к 7-46,47,58	шт	1	519,668.44
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,070.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	3,070.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,753.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,753.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1,840.27
	Щиты		1	1,840.27
	Смена		1	1,840.27
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	1	1,840.27
Итого				1,348,784.53

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	767375.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	546484.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1348785.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-34926.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	635825.00