

**Отчет о выполненных работах**

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 11-я линия В.О., 20, лит.А

Заказчик: Собственники

## Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			93,112.08
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		316	45,459.22
	<b>Подготовительные работы</b>		316	45,459.22
	Обеспыливание поверхности	м2	316	45,459.22
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		12	17,346.86
	<b>Тросы для высотных работ</b>		12	17,346.86
	Навеска рабочего троса	операция	4	7,859.92
	Навеска страховочного троса	операция	6	5,339.06
	Перенавеска рабочего троса	операция	2	4,147.88
	Ремонт кровли	шт	1	15,153.00
	Ремонт кровли	шт	1	15,153.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			279,830.72
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		636	178,444.59
	<b>Окраска кровель</b>		316	48,904.11
	Окраска кровель за один раз	м2	316	48,904.11
	<b>Ремонт</b>		320	129,540.48
	Поджатие фальцев и гребней	м	320	129,540.48
	<b>Ремонт крыши</b>		240	53,891.75
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	240	53,891.75
	<b>Ремонт мягкой кровли</b>		28	21,005.79
	<b>Устройство</b>		28	21,005.79
	<b>Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам</b>		28	21,005.79
	<b>Высотой до 600 мм</b>		28	21,005.79
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	28	21,005.79
	<b>Система водоотведения</b>		22	26,488.59
	<b>D 216 мм стальная</b>		22	26,488.59
	<b>Смена:</b>		22	26,488.59
	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт.	1	1,705.28
	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт.	1	1,425.97
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	14	20,333.84
	Смена: смена ухватов для водосточных труб	шт.	6	3,023.50
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			303,696.80
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		136.7	157,127.95
	<b>Окраска</b>		23.5	1,098.54
	<b>Фасадов</b>		23.5	1,098.54

	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	23.5	1,098.54
	<b>Шпатлевка</b>		19	7,761.80
	<b>сплошная оштукатуренных поверхностей толщиной до 2 мм</b>		19	7,761.80
	Шпатлевка сплошная оштукатуренных поверхностей толщиной до 2 мм цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	м2	19	7,761.80
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		94.2	148,267.61
	Огрунтовка под штукатурку с земли и лесов	м2	33	1,750.28
	<b>Перетирка</b>		14	22,098.66
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	14	22,098.66
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		47.2	124,418.67
	<b>Гладких фасадов</b>		44.5	114,256.27
	<b>С земли и лесов</b>		44.5	114,256.27
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	25	60,994.75
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	19.5	53,261.52
	<b>Наружных откосов</b>		2.7	10,162.40
	<b>прямолинейных по камню и бетону</b>		2.7	10,162.40
	Ремонт штукатурного слоя наружных откосов прямолинейных по камню и бетону с земли и лесов	м2	2.7	10,162.40
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		11.85	3,633.73
	<b>Герметизация внутренних швов</b>		5	1,141.08
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	м	5	1,141.08
	<b>Окраска</b>		1.35	568.99
	<b>Окон</b>		1.35	568.99
	<b>Простая</b>		1.35	568.99
	Окраска окон простая без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2	1.35	568.99
	<b>Покрытия</b>		5.5	1,923.66
	<b>Полов</b>		5.5	1,923.66
	<b>Разборка</b>		1.5	59.75
	Демонтаж плинтусов деревянных и пластмассовых	м	1.5	59.75
	<b>Ремонт покрытий</b>		4	1,863.91
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	мест	4	1,863.91
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		1	8,570.11
	<b>Деревянные</b>		1	8,570.11
	<b>8. Изготовление окон</b>		1	8,570.11
	Изготовление деревянных оконных блоков площадью до 0,5 м2	шт	1	8,570.11
	<b>6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж</b>		15.4	8,803.88
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	15.4	8,803.88
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		46	67,622.13
	<b>Тросы для высотных работ</b>		46	67,622.13
	Навеска рабочего троса	операция	5	9,824.90
	Навеска страховочного троса	операция	23	20,466.39
	Перенавеска рабочего троса	операция	18	37,330.84
	Замена водосточных труб	шт	1	4,784.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	53,155.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			44,805.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	44,805.00

5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			862.00
	Ремонт инженерных систем ГВС	шт	1	862.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13,610.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,166.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	10,444.00
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33,813.82
	<b>Кабель-каналы</b>		12	3,753.81
	<b>Монтаж:</b>		12	3,753.81
	Монтаж: труба гофрированная металл D 25 по установленным конструкциям, по стенам и колоннам	м	12	3,753.81
	<b>Кабельные линии:</b>		72	18,672.60
	<b>Демонтаж</b>		5	507.67
	Демонтаж кабеля	м	5	507.67
	<b>Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок</b>		12	1,668.47
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	12	1,668.47
	<b>Смена отдельных участков проводки:</b>		55	16,496.46
	Смена отдельных участков проводки: внутренней	м	55	16,496.46
	<b>Оборудование</b>		7	11,387.41
	<b>Демонтаж осветительных приборов:</b>		1	61.34
	Демонтаж осветительных приборов: выключатели, розетки	шт	1	61.34
	<b>Смена</b>		6	11,326.07
	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	3	7,195.39
	Смена светильников	шт	3	4,130.68
<b>Итого</b>				<b>769,730.42</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	959429.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	504328.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	769728.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	694029.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	540274.00