

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 14-я линия В.О., 31-33, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			36,616.74
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		7.5	8,806.91
	<b>Окраска</b>		5	1,350.84
	<b>Фасадов</b>		5	1,350.84
	<b>перхлорвиниловыми красками</b>		5	1,350.84
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	5	1,350.84
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		2.5	7,456.07
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		2.5	7,456.07
	<b>Гладких фасадов</b>		2.5	7,456.07
	<b>С земли и лесов</b>		2.5	7,456.07
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	2.5	7,456.07
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		8	8,338.26
	<b>Деревянные</b>		6	3,575.28
	<b>5. Приборы</b>		6	3,575.28
	<b>Смена дверных приборов:</b>		3	2,123.55
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	2	744.29
	Смена дверных приборов: петли	шт	1	1,379.26
	<b>Смена оконных приборов:</b>		3	1,451.73
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	3	1,451.73
	<b>Жалюзийные решетки</b>		2	4,762.98
	Установка жалюзийных решеток до 0,5 м2	шт	2	4,762.98
	<b>6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж</b>		0.05	288.96
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.05	288.96
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		4	5,818.61
	<b>Тросы для высотных работ</b>		4	5,818.61
	Навеска рабочего троса	операция	1	1,964.98
	Навеска страховочного троса	операция	2	1,779.69
	Перенавеска рабочего троса	операция	1	2,073.94
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	643.00
	Замена водосточных труб	шт	1	4,106.00
	Замена водосточных труб	шт	1	8,615.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		2,246.95
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		0.3	2,246.95

	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.3	2,246.95
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			641,725.58
	Косметический ремонт л/к 5 (35-43)	шт	1	620,835.58
	Узлы учета	шт	1	20,890.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			15,952.00
	Ремонт инженерных сетей системы канализации	шт	1	3,811.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	7,740.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,134.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	2	3,267.00
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		3,907.88
	<b>Металлополимер</b>		1	2,402.83
	<b>Обжимные фитинги</b>		1	2,402.83
	<b>Водоснабжение</b>		1	2,402.83
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	1	2,402.83
	<b>Стальные трубы</b>		1	1,505.05
	<b>Смена арматуры</b>		1	1,505.05
	<b>Резьбовой</b>		1	1,505.05
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1	1,505.05
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,505.05
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			9,462.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,998.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	2	3,620.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	3,844.00
<b>Итого</b>				<b>709,911.15</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	471128.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	508631.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	709912.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	269847.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	598812.00