

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 16-я линия В.О., 1/33, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2,015.91
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		1	2,015.91
	Смена		1	2,015.91
	Частей канализационного стояка		1	2,015.91
	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	шт	1	2,015.91
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			53,086.33
	3. Внутренние отделочные работы		12.5	5,301.99
	Окраска		8.5	3,784.86
	Стен		8.5	3,784.86
	Водоэмульсионная		8.5	3,784.86
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	8.5	3,784.86
	Штукатурные работы		4	1,517.13
	Перетирка		4	1,517.13
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (гипсовая)	м2	4	1,517.13
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		6.7	2,033.03
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	6.7	2,033.03
	7. Строительные работы		1	217.31
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		1	217.31
	Установка химических анкеров		1	217.31
	Установка химических анкеров в стенах	шт	1	217.31
	Замена водосточных труб	шт	2	11,905.00
	Замена водосточных труб	шт	1	3,792.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	4,877.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	2	22,143.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	2,817.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		1,497.97
	Разовые работы и вызовы		0.2	1,497.97
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.2	1,497.97

4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30,427.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	27,513.00
	Узлы учета	шт	1	2,914.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30,626.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	5,727.00
	Ремонт инженерных сетей системы теплоснабжения	шт	1	10,684.00
	Ремонт инженерных сетей теплоснабжения	шт	1	4,220.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	6,172.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	3,823.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3,613.05
	Щиты		2	3,613.05
	Смена		2	3,613.05
	Смена автоматов 1-полюсных до 25А	шт	2	3,613.05
			Итого	121,266.26

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	250422.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	130083.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	121266.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	259239.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	187558.00