

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 17-я линия В.О., 18, лит.А

Заказчик: Собственники

## Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			12,173.79
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		10	12,173.79
	<b>Подготовительные работы</b>		10	12,173.79
	Очистка поверхности щетками	м2	10	12,173.79
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			28,410.26
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		20	6,052.12
	<b>Окраска кровель</b>		10	2,003.98
	Окраска кровель за два раза	м2	10	2,003.98
	<b>Ремонт</b>		10	4,048.14
	Поджатие фальцев и гребней	м	10	4,048.14
	<b>Ремонт крыши</b>		10	2,637.39
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	10	2,637.39
	<b>Система водоотведения</b>		19	19,720.75
	<b>D 216 мм стальная</b>		19	19,720.75
	<b>Смена:</b>		19	19,720.75
	Смена: отливов (отметов) водосточных труб	шт.	6	7,125.62
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	7	9,948.62
	Смена: смена ухватов для водосточных труб	шт.	6	2,646.51
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			94,443.85
	<b>1. Бетонные и Земляные работы</b>		2.6	7,400.84
	<b>Разработка грунта</b>		2.08	4,264.79
	<b>Засыпка</b>		0.78	905.33
	<b>Вручную траншей, пазух котлованов и ям</b>		0.78	905.33
	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям засыпка грунта вручную	м3	0.78	905.33
	Разработка грунта вручную	м3	1.3	3,359.46
	<b>Устройство основания</b>		0.52	3,136.05
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.26	1,399.49
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.26	1,736.56
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		95	47,046.92
	<b>Герметизация швов</b>		6.5	4,515.18
	<b>без смены утеплителя с лесов и земли</b>		6.5	4,515.18
	Герметизация швов без смены утеплителя с лесов и земли при ширине шва до 40мм	м	6.5	4,515.18

	<b>Окраска</b>		55	10,177.52
	<b>Фасадов</b>		55	10,177.52
	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	м2	20	934.92
	<b>перхлорвиниловыми красками</b>		35	9,242.60
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	35	9,242.60
	<b>Подготовительные работы</b>		15	3,477.80
	<b>Очистка фасадов вручную от красок</b>		15	3,477.80
	Очистка фасадов вручную от красок с земли и лесов	м2	15	3,477.80
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		18.5	28,876.42
	<b>Перетирка</b>		9.5	3,669.24
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	9.5	3,669.24
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		9	25,207.18
	<b>Гладких фасадов</b>		9	25,207.18
	<b>С земли и лесов</b>		9	25,207.18
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	9	25,207.18
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		38.2	22,555.19
	<b>Окраска</b>		26	11,203.56
	<b>Оборудования лестничных клеток</b>		4	2,336.71
	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	4	2,336.71
	<b>Стен</b>		22	8,866.85
	<b>Водоэмульсионная</b>		22	8,866.85
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 35%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	22	8,866.85
	<b>Покрытия</b>		3	1,872.03
	<b>Полов</b>		3	1,872.03
	<b>Ремонт покрытий</b>		3	1,872.03
	Ремонт покрытий заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	мест	3	1,872.03
	<b>Шпатлевка</b>		8	5,724.26
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	8	5,724.26
	<b>Штукатурные работы</b>		1.2	3,755.34
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		1.2	3,755.34
	<b>Отдельных мест стен</b>		1.2	3,755.34
	<b>По камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм</b>		1.2	3,755.34
	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 1 м2	м2	1.2	3,755.34
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		15	6,647.86
	<b>Деревянные</b>		15	6,647.86
	<b>5. Приборы</b>		15	6,647.86
	<b>Смена дверных приборов:</b>		2	834.65
	Смена дверных приборов: задвижки	шт	2	834.65
	<b>Смена оконных приборов:</b>		13	5,813.21
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	13	5,813.21
	<b>7. Строительные работы</b>		3	3,436.61
	<b>Ремонт полов и ступеней</b>		3	3,436.61
	Ремонт ступеней бетонных	ступеней	3	3,436.61
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		5	1,092.20

	Нарезка швов в асфальтобетонном покрытии толщиной 50 мм	м	5	1,092.20
	<b>9. Благоустройство</b>		2.6	6,264.23
	<b>Ремонт покрытий</b>		2.6	6,264.23
	<b>асфальтобетонных до 5 м2</b>		2.6	6,264.23
	толщиной 80 мм	м2	2.6	6,264.23
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			29,610.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	26,696.00
	Узлы учета	шт	1	2,914.00
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			39,480.00
	Ремонт инженерных сетей системы канализации	шт	1	14,480.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	12,209.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	12,791.00
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		3,115.00
	<b>Металлополимер</b>		1	3,115.00
	<b>Обжимные фитинги</b>		1	3,115.00
	<b>Водоснабжение</b>		1	3,115.00
	Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим	м	1	3,115.00
<b>Итого</b>				<b>207,232.90</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-169411.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	242255.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	207233.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-134389.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	277580.00