

## Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 18-я линия В.О., 19, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18,432.22
	<b>8. Вспомогательные работы</b>		8	11,637.22
	<b>Тросы для высотных работ</b>		8	11,637.22
	Навеска рабочего троса	операция	2	3,929.96
	Навеска страховочного троса	операция	4	3,559.38
	Перенавеска рабочего троса	операция	2	4,147.88
	Ремонт кровли	шт	1	6,795.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15,617.37
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		10	4,048.14
	<b>Ремонт</b>		10	4,048.14
	Поджатие фальцев и гребней	м	10	4,048.14
	<b>Ремонт крыши</b>		10	3,064.23
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	10	3,064.23
	<b>Ремонт мягкой кровли</b>		5	2,818.60
	<b>Устройство</b>		5	2,818.60
	<b>Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам</b>		5	2,818.60
	<b>Высотой до 600 мм</b>		5	2,818.60
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	5	2,818.60
	<b>Система водоотведения</b>		4	5,686.40
	<b>D 216 мм стальная</b>		4	5,686.40
	<b>Смена:</b>		4	5,686.40
	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт.	1	1,705.28
	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт.	2	2,559.89
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	1	1,421.23
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31,296.66
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		3.6	2,357.20
	<b>Окраска</b>		2	673.50
	<b>Фасадов</b>		2	673.50
	<b>перхлорвиниловыми красками</b>		2	673.50

	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с лестниц	м2	2	673.50
	<b>Штукатурные работы на фасадах</b>		1.6	1,683.70
	Огрунтовка под штукатурку с лестниц	м2	1	67.84
	<b>Ремонт штукатурного слоя</b>		0.6	1,615.86
	<b>Гладких фасадов</b>		0.6	1,615.86
	<b>С лестниц</b>		0.6	1,615.86
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с лестниц отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	0.6	1,615.86
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		2.4	961.44
	<b>Окраска</b>		2.4	961.44
	<b>Окон</b>		2.4	961.44
	<b>Простая</b>		2.4	961.44
	Окраска окон простая без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2	2.4	961.44
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		12.08	10,765.02
	<b>Деревянные</b>		12.08	10,765.02
	<b>3. Установка окон</b>		1.2	3,862.12
	<b>Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока)</b>		1.2	3,862.12
	Установка деревянных оконных блоков с фурнитурой (без стоимости блока) в стенах площадью проема более 2 м2	м2	1.2	3,862.12
	<b>4. Остекление</b>		0.88	1,914.56
	<b>С земли</b>		0.88	1,914.56
	Смена 4-6мм стекол площадью до 0,5 м2	м2	0.88	1,914.56
	<b>5. Приборы</b>		10	4,988.34
	<b>Смена оконных приборов:</b>		10	4,988.34
	Смена оконных приборов: задвижки	шт	10	4,988.34
	<b>6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж</b>		1.33	840.14
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.03	105.32
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	1.3	734.82
	<b>7. Строительные работы</b>		1.2	93.86
	<b>Сборные перегородки и потолки</b>		1.2	93.86
	<b>3. Перегородки из гипсокартонных листов</b>		1.2	93.86
	Демонтаж гипсокартонных листов из перегородки	м2	1.2	93.86
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	2	7,342.00
	Замена и восстановление оконных заполнений	шт	1	1,081.00
	Ремонт отделки фасадов	шт	1	7,856.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		5,467.59
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		0.73	5,467.59
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.73	5,467.59
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			2,018,795.10
	Замена окон 13 шт л/к 5	шт	1	592,881.00
	Замена окон 8 шт л/к 2	шт	1	463,396.00

	Косметический ремонт л/к 2	шт	1	962,518.10
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		13,958.67
	<b>Стальные трубы</b>		3	13,958.67
	<b>Смена арматуры</b>		3	13,958.67
	<b>Резьбовой</b>		3	13,958.67
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1	1,470.16
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1	1,470.16
	<b>D40 (ДУ32):</b>		1	3,229.73
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт	1	3,229.73
	<b>D50 (ДУ40):</b>		1	9,258.78
	Смена арматуры резьбовой d50 (ДУ40): редуктор давления (0,5-6 бар)	шт	1	9,258.78
<b>Итого</b>				<b>2,103,567.61</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	665441.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	566253.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	2103568.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-871874.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	620137.00