

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 18-я линия В.О., 25, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8,985.37
	3. Внутренние отделочные работы		3.7	1,914.95
	Окраска		3	1,040.75
	Дверей		3	1,040.75
	Простая		3	1,040.75
	Дверей простая с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	3	1,040.75
	Штукатурные работы		0.7	874.20
	Оштукатуривание поверхности		0.7	874.20
	Сплошное выравнивание гипсовыми составами		0.7	874.20
	Стен		0.7	874.20
	Однослойная штукатурка стен гипсовым раствором толщиной до 10 мм для окраски или оклейки обоями	м2	0.7	874.20
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.1	613.11
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.1	613.11
	7. Строительные работы		1	217.31
	Отверстия, борозды (штробы), ниши		1	217.31
	Установка химических анкеров		1	217.31
	Установка химических анкеров в стенах	шт	1	217.31
	Замена и восстановление дверей	шт	1	659.00
	Восстановление отделки стен, потолков, технических помещений	шт	1	4,232.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,349.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		6,217.89
	Разовые работы и вызовы		0.78	6,217.89
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.78	6,217.89
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			785,400.04
	Косметический ремонт л/к черный ход	шт	1	785,400.04

4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22,404.00
	Замена отопительных приборов	шт	1	22,404.00
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		4,353.61
	Полипропилен		2	4,353.61
	Замена стальных труб на полипропиленовые	м	2	4,353.61
	40 мм (ДУ32):	м	2	4,353.61
	Замена стальных труб на полипропиленовые 40 мм (ДУ32): труба PN20 (ХВС, ГВС) D40	м	2	4,353.61
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26,065.81
	1. Бетонные и Земляные работы		5	14,019.94
	Разработка грунта		2	7,562.90
	вручную с засыпкой		2	7,562.90
	Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов	м3	2	7,562.90
	Устройство основания		3	6,457.04
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	2	426.21
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0.5	2,691.30
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	0.5	3,339.53
	9. Благоустройство		5	12,045.87
	Ремонт покрытий		5	12,045.87
	асфальтобетонных до 5 м2		5	12,045.87
	толщиной 80 мм	м2	5	12,045.87
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7,208.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	7,208.00
Итого				860,634.72

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	32669.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	481970.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	860636.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	-345997.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	554652.00