

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 19-я линия В.О., 22, корп.2, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10,067.57
	Ремонт мягкой кровли		14	10,067.57
	Устройство		14	10,067.57
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам		14	10,067.57
	Высотой до 600 мм		14	10,067.57
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	14	10,067.57
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			522,908.32
	2. Наружные отделочные работ и герметизация		32.5	14,532.54
	Окраска		20	5,325.98
	Металлических поверхностей		6	1,607.29
	больших (кроме крыши)		6	1,607.29
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	6	1,607.29
	Фасадов		14	3,718.69
	перхлорвиниловыми красками		14	3,718.69
	Окраска фасадов перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов	м2	14	3,718.69
	Подготовительные работы		8	1,854.83
	Очистка фасадов вручную от красок		8	1,854.83
	Очистка фасадов вручную от красок с земли и лесов	м2	8	1,854.83
	Штукатурные работы на фасадах		4.5	7,351.73
	Оштукатуривание поверхности		1.5	2,319.80
	Сплошное оштукатуривание		1.5	2,319.80
	Сплошное оштукатуривание стен	м2	1.5	2,319.80
	Перетирка		1.5	579.35
	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	м2	1.5	579.35
	Ремонт штукатурного слоя		1.5	4,452.58
	Гладких фасадов		1.5	4,452.58
	С земли и лесов		1.5	4,452.58
	Ремонт штукатурного слоя гладких фасадов с земли и лесов отдельными местами до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1.5	4,452.58

	5. Дверные и оконные заполнения		1	449.81
	Деревянные		1	449.81
	5. Приборы		1	449.81
	Смена дверных приборов:		1	449.81
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1	449.81
	6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж		0.1	30.34
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	0.1	30.34
	7. Строительные работы		6	7,439.63
	Дерево		6	7,439.63
	Устройство переходных мостиков на чердаке	м	6	7,439.63
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,766.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	659.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полов, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	2,564.00
	Теплоизоляция чердачного перекрытия	шт	1	495,467.00
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		898.78
	Разовые работы и вызовы		0.12	898.78
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.12	898.78
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			666,340.99
	Замена оконных заполнений	шт	1	207,110.00
	Прочистка сетей водоотведения	шт	1	459,230.99
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17,421.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	890.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	4,963.00
	Ремонт инженерных сетей ХВС	шт	1	11,568.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			70,187.79
	1. Бетонные и Земляные работы		13.4	36,459.35
	Разработка грунта		4.2	15,882.09
	вручную с засыпкой		4.2	15,882.09
	Разработка грунта вручную с засыпкой без укрепления бортов	м3	4.2	15,882.09
	Устройство основания		9.2	20,577.26
	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками (грунт 1-2 гр.)	м3	6	1,278.62
	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	1.6	8,612.15
	Устройство подстилающих слоев щебеночных	м3	1.6	10,686.49
	9. Благоустройство		14	33,728.44
	Ремонт покрытий		14	33,728.44
	асфальтобетонных до 5 м2		14	33,728.44

	толщиной 80 мм	м2	14	33,728.44
7	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3,987.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	2	3,987.00
Итого				1,291,811.45

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	1030180.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	343527.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	1291812.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	81895.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	359362.00