

**Отчет о выполненных работах**

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 2-я линия В.О., 13/6, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			36,235.95
	<b>2. Наружные отделочные работ и герметизация</b>		8	2,149.33
	<b>Окраска</b>		8	2,149.33
	<b>Металлических поверхностей</b>		8	2,149.33
	<b>больших (кроме крыш)</b>		8	2,149.33
	Окраска металлических поверхностей больших (кроме крыш) за два раза	м2	8	2,149.33
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		28	34,086.62
	<b>Подготовительные работы</b>		28	34,086.62
	Очистка поверхности щетками	м2	28	34,086.62
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			22,337.53
	<b>Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли</b>		48	13,707.42
	<b>Окраска кровель</b>		28	5,611.14
	Окраска кровель за два раза	м2	28	5,611.14
	<b>Ремонт</b>		20	8,096.28
	Поджатие фальцев и гребней	м	20	8,096.28
	<b>Ремонт крыши</b>		30	5,070.27
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	30	5,070.27
	<b>Ремонт мягкой кровли</b>		4	3,559.84
	<b>Устройство</b>		4	3,559.84
	<b>Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам</b>		4	3,559.84
	<b>Высотой до 600 мм</b>		4	3,559.84
	Примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	4	3,559.84
3	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			32,176.47
	<b>3. Внутренние отделочные работы</b>		2	3,183.34
	<b>Окраска</b>		2	3,183.34
	<b>Окон</b>		2	3,183.34
	<b>Улучшенная</b>		2	3,183.34
	Окраска окон улучшенная за два раза с расчисткой старой краски более 35%	м2	2	3,183.34
	<b>5. Дверные и оконные заполнения</b>		0.9	2,017.70
	<b>Деревянные</b>		0.4	1,350.66
	<b>6. Ремонт заполнений</b>		0.4	1,350.66
	<b>Двери</b>		0.4	1,350.66
	<b>Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки</b>		0.4	1,350.66

	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки на 2 сопряжения нижних	брусков	0.4	1,350.66
	Обивка дверей утеплителем	м2	0.5	667.04
	<b>6. Металлоконструкции - изготовление и монтаж</b>		7.4	4,322.43
	Изготовление и сборка конструкций из стальных листов	м2	0.4	2,197.90
	Изготовление, сборка и установка решеток	кг	7	2,124.53
	Замена водосточных труб	шт	1	7,585.00
	Ремонт кровли	шт	1	15,068.00
4	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>	мп		3,295.53
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		0.44	3,295.53
	Точечная сварка или сварка стыков (свищ, сварка врезок)	м	0.44	3,295.53
5	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			67,303.00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы	шт	1	67,303.00
6	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.</b>			12,642.00
	Замена и ремонт запорной арматуры инженерных систем	шт	1	1,773.00
	Ремонт инженерных сетей систем канализации	шт	1	5,749.00
	Ремонт инженерных сетей системы теплоснабжения	шт	1	5,120.00
7	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>			8,254.33
	<b>Кабель-каналы</b>		15	4,692.26
	<b>Монтаж:</b>		15	4,692.26
	Монтаж: труба гофрированная металл D 25 по установленным конструкциям, по стенам и колоннам	м	15	4,692.26
	<b>Кабельные линии:</b>		15	2,005.61
	<b>Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок</b>		15	2,005.61
	Затягивание провода в проложенные трубы с установкой коробок первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	15	2,005.61
	<b>Оборудование</b>		2	1,556.46
	<b>Монтаж</b>		2	1,556.46
	Монтаж распределительной коробки	шт	2	1,556.46
<b>Итого</b>				<b>182,244.81</b>

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	319516.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	360307.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	182246.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	497577.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	386192.00