

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 2-я линия В.О., 15/7, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Объем выполненных работ | Стоимость итого |
|---|---|----------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 28,054.69 |
| | 3. Внутренние отделочные работы | | 15 | 18,260.69 |
| | Подготовительные работы | | 15 | 18,260.69 |
| | Очистка поверхности щетками | м2 | 15 | 18,260.69 |
| | Ремонт кровли | шт | 1 | 9,794.00 |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 14,837.66 |
| | Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли | | 35 | 11,102.24 |
| | Окраска кровель | | 15 | 3,005.96 |
| | Окраска кровель за два раза | м2 | 15 | 3,005.96 |
| | Ремонт | | 20 | 8,096.28 |
| | Поджатие фальцев и гребней | м | 20 | 8,096.28 |
| | Ремонт крыши | | 20 | 3,735.42 |
| | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | м2 | 20 | 3,735.42 |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 1,629.00 |
| | Замена и восстановление дверей | шт | 1 | 1,629.00 |
| 4 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 20,792.00 |
| | Огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной системы | шт | 1 | 20,792.00 |
| 5 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 8,443.00 |
| | Ремонт инженерных сетей теплоснабжения | шт | 1 | 8,443.00 |
| 6 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | мп | | 15,226.73 |
| | Металлополимер | | 5 | 14,135.96 |
| | Обжимные фитинги | | 5 | 14,135.96 |
| | Водоснабжение | | 5 | 14,135.96 |
| | Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим | м | 1 | 3,682.91 |

| | | | | |
|--------------|--|----|---|------------------|
| | Замена стальных трубопроводов диаметром 26 мм на металлополимер Обжим | м | 4 | 10,453.05 |
| | Стальные трубы | | 1 | 1,090.77 |
| | Смена арматуры | | 1 | 1,090.77 |
| | Резьбовой | | 1 | 1,090.77 |
| | D20 (ДУ15) | | 1 | 1,090.77 |
| | Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой | шт | 1 | 1,090.77 |
| 7 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | | 2,763.00 |
| | Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт | 1 | 2,763.00 |
| 8 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | 5,297.61 |
| | Кабельные линии: | | 9 | 3,065.81 |
| | Смена отдельных участков проводки: | | 9 | 3,065.81 |
| | Смена отдельных участков проводки: внутренней | м | 9 | 3,065.81 |
| | Оборудование | | 1 | 428.82 |
| | Смена | | 1 | 428.82 |
| | Смена розеток | шт | 1 | 428.82 |
| | Щиты | | 1 | 1,802.98 |
| | Смена | | 1 | 1,802.98 |
| | Смена автоматов 1-полюсных до 25А | шт | 1 | 1,802.98 |
| Итого | | | | 97,043.69 |

| | |
|--|-----------|
| Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 | 478837.00 |
| Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 221410.00 |
| Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году | 97044.00 |
| Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 | 603203.00 |
| Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год | 244637.00 |