

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: 2-я линия В.О., 33, лит.А

Заказчик: Собственники

Статья дохода: Текущий ремонт

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость итого
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30,596.00
	Ремонт кровли	шт	1	30,596.00
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28,897.41
	Ремонт кровельных элементов и жесткой кровли		40.9	16,556.89
	Ремонт		40.9	16,556.89
	Поджатие фальцев и гребней	м	40.9	16,556.89
	Ремонт крыши		40	7,995.17
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	м2	40	7,995.17
	Ремонт мягкой кровли		7	4,345.35
	Устройство		7	4,345.35
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам		7	4,345.35
	Высотой до 600 мм		7	4,345.35
	Примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	7	4,345.35
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51,737.51
	3. Внутренние отделочные работы		83	36,278.51
	Окраска		56	15,762.23
	Стен		56	15,762.23
	Водоэмульсионная		38	13,924.92
	Окраска стен водоэмульсионная с расчисткой до 10%, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	м2	38	13,924.92
	Покрытие грунтовкой стен за 1 раз	м2	18	1,837.31
	Шпатлевка		8	6,740.48
	Силикатная шпатлевка, толщиной 2 мм	м2	8	6,740.48
	Штукатурные работы		19	13,775.80
	Перетирка		14	4,643.77
	Перетирка штукатурки внутренних помещений (цементная)	м2	14	4,643.77
	Ремонт штукатурного слоя		5	9,132.03
	Отдельных мест стен		5	9,132.03
	По камню известковым раствором толщиной слоя до 20 мм		5	9,132.03

	Ремонт штукатурного слоя отдельных мест стен по камню известковым раствором толщиной слоя до 20 мм площадью отдельных мест до 10 м2	м2	5	9,132.03
	Замена водосточных труб	шт	1	7,765.00
	Замена и восстановление дверей	шт	1	1,632.00
	Ремонт, замена и восстановление отдельных уч. Полков, ступеней МОП и технических помещений	шт	1	6,062.00
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	мп		4,310.06
	Стальные трубы		3	4,310.06
	Смена арматуры		3	4,310.06
	Резьбовой		3	4,310.06
	D20 (ДУ15)		3	4,310.06
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3	4,310.06
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10,660.00
	Замена и ремонт эл. проводки, аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт	1	1,381.00
	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт	1	9,279.00
6	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5,336.22
	Оборудование		3	5,336.22
	Смена		3	5,336.22
	Смена светильников	шт	3	5,336.22
			Итого	131,537.20

Остаток (перерасход) денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023	-88482.00
Поступление денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	281774.00
Расход денежных средств по статье "Текущий ремонт" в 2023 году	131537.00
Переходящий остаток денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024	61755.00
Плановые начисления по статье " Текущий ремонт" за 2024 год	293268.00